



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Bartók Udvar II/A

1115 Budapest, Bartók Béla út 105-113.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/324-bartok-udvar-ii-a>

A Bartók Udvar II egy modern, avantgárd stílusjegyekkel rendelkező „A+” kategóriájú irodaház. A 6 emeletes épület kiváló elhelyezkedésének köszönhetően a belváros 15 perc alatt megközelíthető akár tömegközlekedési eszközökkel, akár autóval. Az épület atmoszféráját a homlokzat visszaugratásával létrejövő tetőteraszok és balkonok, valamint a nagy zöld felületek teszik különlegessé. Az irodaterületek minden oldalról rendkívül világosak, hiszen mind az egyedülálló megoldással készült, színes üvegelemekkel gazdagított függönyfalas homlokzat, mind a nagy, nyitható ablakok kiváló benapozottságot eredményeznek.



Adatok			
Lokáció	Dél-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2019 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A+	Emeletek száma	6
Bérleti díjak/árak			
Iroda	16.8 €/m ² /hó - 17.8 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	2200 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	€/m ² /hó - €/m ² /hó		

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	1518 m ²	Parkolók száma	478
Teljes bérelhető terület (GLA)	24200.00 m ²	Közös területi szorzó	5.51
Iroda	423 m ² - 1518 m ²		
Ingatlan jellemzői			
Tömegközlekedés	Metró: M4 Villamos: 19, 49 Busz: 7, 58, 114, 153, 213, 214, 907, 918		
Zöld minősítés	BREEAM Very Good		

Technikai jellemzők	Kapcsolódó szolgáltatások
---------------------	---------------------------

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Öltözők, Dízel generátor, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Álpadló, Zuhanyzó, Álmenyezet, Mélygarázs,

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, BUBI/Lime a közelben, Recepciósz szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Szelektív hulladékgyűjtés, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, Konferencia terem bérlet, Autómosó, Zöld környezet, Elektromos autótöltő, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Tároló bérleti lehetőség,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	2. emelet	423 m²	16.8 €/m²/hó - 17.8 €/m²/hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	6. emelet	1095 m²	16.8 €/m²/hó - 17.8 €/m²/hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of

BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Robertson Hungary Kft.

Telephone: +36 (1) 327-2050

H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1