



Szapáry Zsolt Telefon: +36 30 377 4913 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu	Szőke Viktória Telefon: +36 30 330 0733 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu
Herédi Gábor Telefon: +36 30 377 4914 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu	Nagy Patrícia Telefon: +36 20 314 5821 E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



BFI Irodaház

1117 Budapest, Fehérvári út 84/a

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/326-bfi-irodahaz>

Az "A" kategóriás BFI Irodaház 7518 m²-en kínál minőségi, modern kiadó iroda területeket hazai és nemzetközi cégek számára egyaránt. A 1993-ban elkészült BFI Irodaház a 11. kerületben, Kelenföldön, a Fehérvári úton található. A BFI Irodaházban kisebb és nagyobb méretű, nyitott ill. zárt terű irodák kialakítására is lehetőség van a bérlők igényei szerint. Az irodaház jól karbantartott, építés óta többször felújításra és modernizálásra került.

Az iroda bérlők kényelmét az épületben található étterem, saját recepció, tárgyaló bérlési lehetőség, helyszíni üzemeltetés, felszíni és zárt parkolók, autómosó szolgáltatás, valamint az épületen belül raktározási lehetőségek szolgálják. A BFI Irodaház földszintjén a bérlők rendelkezésére áll egy étterem kávézóval. A kerékpárral érkezők igénybe vehetik az épületben megtalálható kerékpártároló.



Adatok			
Lokáció	Dél-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1998 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	4

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	2904 m ²	Parkolók száma	91
Teljes bérelhető terület (GLA)	2913.00 m ²	Közös területi szorzó	10
Iroda	50 m ² - 2429 m ²	Tároló	221 m ² - 221 m ²
Üzlet	254 m ² - 254 m ²		

Bérleti díjak/árak			
Iroda	8.8 €/m²/hó - 8.8 €/m²/hó	Tároló	5.9 €/m²/hó - 5.9 €/m²/hó
Üzlet	3.9 €/m²/hó - 3.9 €/m²/hó	Iroda üzemeltetési költség	6.9 €/m²/hó
Parkoló bérleti díj	85 €/m²/hó - 100 €/m²/hó		
Technikai jellemzők			

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Metró: M4 Villamos: 1, 17, 19, 41, 47, 48, 56 Busz: 103, 114, 214
Zöld minősítés	
Kapcsolódó szolgáltatások	

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Ingyenes parkolás, Bérelhető tárgyaló, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgáltatás, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Kávézó az épületben, Teakonyha, Konferencia terem bérlet, Zöld környezet, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Tároló bérleti lehetőség,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	Alagsor	254 m ²	3.9 €/m ² /hó - 3.9 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Tároló	0. emelet	221 m ²	5.9 €/m ² /hó - 5.9 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	0. emelet	664 m ²	8.8 €/m ² /hó - 8.8 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	Félemelet	305 m ²	8.8 €/m ² /hó - 8.8 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	1. emelet	281 m ²	8.8 €/m ² /hó - 8.8 €/m ² /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	2. emelet	1040 m ²	8.8 €/m ² /hó - 8.8 €/m ² /hó	
Unit 7	Kiadó	Iroda	3. emelet	50 m ²	8.8 €/m ² /hó - 8.8 €/m ² /hó	
Unit 8	Kiadó	Iroda	4. emelet	89 m ²	8.8 €/m ² /hó - 8.8 €/m ² /hó	
Titoktartási kötelezettség Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.						

