



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Belle Irodaház

1012 Budapest, Márvány u. 18.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/327-belle-irodahaz>

Modern, jól felszerelt exkluzív „A” kategóriás irodaház, nemzetközi színvonalú és napjainkban a maga nemében egyedi épület. Tervezője a klasszikus hangulatra törekedett, külső és belső stílusjegyeit a múlt század végének hangulatához igazítva, szem előtt tartva a praktikum és a használat alapvető igényeit. Az épületbe érve tágas előtér fogad bennünket, mely közel 100 m2. A közös helyiségek hangulatát neves XVII. és XVIII. századi antikvitások teszik reprezentatívvá. A különlegességnek számító, márványburkolattal és kovácsoltvas korláttal ékesített lépcsőház a lépcsőfordulóban elhelyezett XVII. és XVIII. századi festők műveivel, illetve kortárs fotóművészek képeivel folyamatos kiállításnak ad helyet.



Adatok			
Lokáció	Buda Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2004 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	6

Bérleti díjak/árak			
Iroda	13.5 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	6 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	110 €/m ² /hó - 110 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	1

Technikai jellemzők

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	83.6 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	1134.00 m ²	Közös területi szorzó	10
Iroda	83.6 m ² - 83.6 m ²		

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Metro: M2 Busz: 5, 105, 210 Villamos: 56
Zöld minősítés	

Kapcsolódó szolgáltatások
Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, ATM,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 3	Kiadó	Iroda	6. emelet	83.6 m ²	13.5 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of

 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1