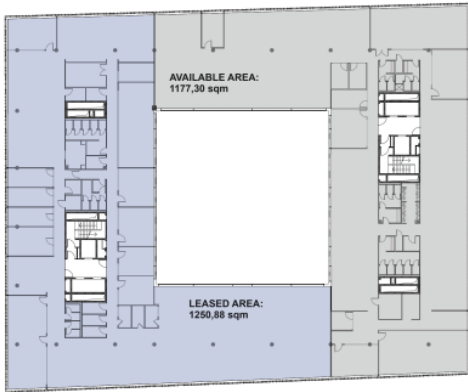


**Szóke Viktória**

Telefon: +36 30 330 0733

E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu**Nagy Patricia**

Telefon: +36 20 314 5821

E-mail: patricia.nagy@robertson.hu

Kiadó - Váci Greens A - 1138 Budapest, Váci út 117-129.

Unit 3

Unit ID: UNIT-01320**Alapadatok**

Egység típusa

Iroda

Elérhető terület

1249 m²

Bérleti díj

14.9 €/m²/hó - 14.9 €/m²/hó

Emelet

2. emelet

Az egység leírása

Kiadó hatékonyan kialakított, L-alakú iroda az épület 2. emeletén. Az egység egyik oldala déli (Főveny utcával párhuzamos), a másik pedig nyugati (Váci úttal párhuzamos) tájolású, így az iroda teljes területe természetes fénnel jól megvilágított. A teljes munkaterület open office jellegű, amely kb. 100 fő befogadására alkalmas. A bérleményben helyet kapott egy nagyobb, 10 fős, illetve egy kisebb 4 fős zárt tárgyaló, ezen kívül egy nyitott 4 fős projektszoba. Az egységen belül több mosdó, egy tágas konyha, egy nyomtató szoba, valamint egy gardrób helyiség is megtalálható.

Az irodát pl. SSC-k, ügynökségek számára ajánljuk. Az egység igény szerint osztható is. Az iroda a B recepció felől közelíthető meg. Számos parkoló bérletére is lehetőség van.

Az irodaparkon belül tágas belső udvar került kialakításra, zöld felületekkel. Számos szolgáltatás érhető el: 5 étterem (2 menza, salátabár, török és keleti éttermek), 2 kávézó, egészségügyi központ, szépségszalon, optika, kozmetikai klinika, 2 fitness terem, drogéria, 2 kisbolt, bankfiók, öltöny üzlet, matracbolt, FŐTÁV ügyfélszolgálati iroda. A parkon belül LIME-roller parkolóhely is kialakításra került. A Duna Plaza mindössze 7 perc sétára található.

Elérhetőség**Az egységhez kapcsolódó szolgáltatások**

Kártyás beléptetőrendszer Ingatlankezelő az épületen belül

Belső kert 24/7 biztonsági szolgálat

CCTV kamerarendszer Recepció szolgáltatás

Fitness/edzőterem Étterem az épületen belül

Kávézó az épületben Teakonyha

ATM

Az egységre vonatkozó technikai jellemzők

Légkondicionáló

Mosdók

Rugalmas kialakítás

Szerver szoba

Vizesblokk

Álmenyезet

Álpadló

Biciklitároló

Dízel generátor

Friss levegő befűvés

Hűtőgerenda

HVAC hőszivattyúval

Kettős elektromos betáp

Lift

Mélygarázs

Nyitható ablakok

Öltözők

Optikai kábelezés

Sprinkler rendszer

Tűzjelző berendezés

UPS (szünetmentes áramellátás)

Zuhanyzó

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazza.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.

Telephone: +36 (1) 327-2050

H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1