



Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Kiadó - Váci Greens A - 1138 Budapest, Váci út 117-129.

Unit 4

Unit ID: UNIT-00176

Alapadatok	
Egység típusa	Iroda
Elérhető terület	1038 m ²
Bérleti díj	14.9 €/m ² /hó - 14.9 €/m ² /hó
Emelet	6. emelet

Az egység leírása

Kiadó egy hatékonyan kialakított, teljes, bútorozatlan szint az épület 6. emeletén. Az iroda teljes területe természetes fénnel jól megvilágított. A munkaterület főként open office jellegű, amely akár 100 fő befogadására is alkalmas. A bérleményben számos kisebb, illetve nagyobb tárgyaló/projektszoba került kiépítésre, továbbá több mosdó, két konyha, nyomtató szoba, valamint gardrób helyiség is megtalálható. Az irodát pl. SSC-k, ügynökségek számára ajánljuk. Az egység igény szerint osztható is. Az iroda a B recepció felől közelíthető meg. Számos parkoló bérletére is lehetőség van.

Az irodaparkon belül tágas belső udvar került kialakításra, zöld felületekkel. Számos szolgáltatás érhető el: 5 étterem (2 menza, salátabár, török és keleti éttermek), 2 kávézó, egészségügyi központ, szépségszalon, optika, kozmetikai klinika, 2 fitness terem, drogéria, 2 kisbolt, bankfiók, öltöny üzlet, matracbolt, FŐTÁV ügyfélszolgálati iroda. A parkon belül LIME-roller parkolóhely is kialakításra került. A Duna Plaza mindössze 7 perc sétára található.

Elérhetőség

kiépítést követően azonnal

Az egységhez kapcsolódó szolgáltatások		Az egységre vonatkozó technikai jellemzők	
Kártyás beléptetőrendszer	Ingtatlankezelő az épületen belül	Légkondicionáló	Mosdók
Belső kert	24/7 biztonsági szolgálat	Rugalmas kialakítás	Szerver szoba
CCTV kamerarendszer	Recepció szolgáltatás	Vizesblokk	Álmenyезet
Fitness/edzőterem	Étterem az épületen belül	Álpadló	Biciklitároló
Kávézó az épületben	Teakonyha	Dízel generátor	Friss levegő befúvás
ATM		Hűtőgerenda	HVAC hőszivattyúval

Kettős elektromos betáp

Lift

Mélygarázs

Nyitható ablakok

Öltözők

Optikai kábelezés

Sprinkler rendszer

Tűzjelző berendezés

UPS (szünetmentes áramellátás)

Zuhanyzó

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.

Telephone: +36 (1) 327-2050

H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1