



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Graphisoft Park H

1031 Budapest, Záhony utca 7.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/349-graphisoft-park-h>

A Graphisoft Park közvetlenül a Duna-parton fekszik 18 hektárnyi zöldövezetben. A Park megálmodói különös figyelmet fordítottak a természetre és a zöld területek megőrzésére. Az épületeket tágas liget veszi körül, a fák pedig magasabbra nyúlnak, mint a házak. A sokszintes földalatti parkolók is azért épültek, hogy a felszíni látványt ne a parkoló autók sokasága, hanem a zöld határozza meg. A hangulat része a szemközti óbudai Hajógyári-sziget védett ősparkja, a Park közepén elterülő tó és természetesen a páratlanul csendes Duna-parti sétány.

Az irodákat a bérlők igényeinek megfelelően alakítják ki, ugyanakkor arra is töreksenek, hogy az új épületek harmonikusan illeszkedjenek a már meglévő irodaházakhoz és a Park szomszédságában lévő egykori Gázgyár ipari épületeihez is.

Bérlők számára lehetőséget biztosított a technológiák és az anyagok kiválasztására, továbbá saját berendezéseik beszerelésére már az építési szakaszban. Ennek köszönhetően a berendezések már a bérlemény átadásának napjától teljeskörűen használhatók.



Adatok			
Lokáció	Észak-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2009 / Q3	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	4

Bérleti díjak/árak			
--------------------	--	--	--

Iroda	€/m ² /hó - €/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	60 €/m ² /hó - 90 €/m ² /hó
-------	---	---------------------	---

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	12959 m ²	Parkolók száma	426
Teljes bérelhető terület (GLA)	12959.00 m ²	Közös területi szorzó	12

Iroda	12959 m ² - 12959 m ²
-------	---

Ingatlan jellemzői	
--------------------	--

Tömegközlekedés	Busz: 34, 106, 134 HÉV: H5 saját busz és hajójárat
-----------------	--

Zöld minősítés

Technikai jellemzők	Kapcsolódó szolgáltatások
---------------------	---------------------------

4 csöves fan-coil rendszer, Légkondicionáló, Biciklitároló, Lift, Tűzjelző berendezés, Zuhanyzó, Mélygarázs,

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Kávézó az épületben, Konferencia terem bérlet, Autómosó, Zöld környezet,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1 - H ép.	Kiadó	Iroda		12959 m ²	€/m ² /hó - €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1