

Szapáry Zsolt
 Telefon: +36 30 377 4913
 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
 Telefon: +36 30 330 0733
 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
 Telefon: +36 30 377 4914
 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patrícia
 Telefon: +36 20 314 5821
 E-mail: patricia.nagy@robertson.hu

Graphisoft Park Startup

1031 Budapest, Záhony utca 7.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/350-graphisoft-park-startup>

A Graphisoft Park közvetlenül a Duna-parton fekszik 18 hektárnyi zöldövezetben. A Park megálmodói különös figyelmet fordítottak a természetre és a zöld területek megőrzésére. Az épületeket tágas liget veszi körül, a fák pedig magasabbra nyúlnak, mint a házak. A sokszintes földalatti parkolók is azért épültek, hogy a felszíni látványt ne a parkoló autók sokasága, hanem a zöld határozza meg. A hangulat része a szemközti óbudai Hajógyári-sziget védett ősparkja, a Park közepén elterülő tó és természetesen a páratlanul csendes Duna-parti sétány.

Az irodákat a bérlők igényeinek megfelelően alakítják ki, ugyanakkor arra is törekszenek, hogy az új épületek harmonikusan illeszkedjenek a már meglévő irodaházakhoz és a Park szomszédságában lévő egykori Gázgyár ipari épületeihez is.

Bérlők számára lehetőséget biztosított a technológiák és az anyagok kiválasztására, továbbá saját berendezéseik beszerelésére már az építési szakaszban. Ennek köszönhetően a berendezések már a bérlemény átadásának napjától teljeskörűen használhatók.

A Startup ház 3 városszerkezeti tengely kereszteződésében áll (Záhony utca - Duna parti tengely; Gázgyár utca). Kiemelt helyzete miatt (a terület vizuális referencia pontja) szimbolikus szerepet kapott: pozíciója megkívánta, hogy jelszerű épület legyen, a park kapujává váljon.



Adatok

Lokáció	Észak-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2018 /	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	3

Területkimutatás

Teljes szabad terület	2552 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	2552.00 m ²	Közös területi szorzó	
Iroda	2407 m ² - 2407 m ²	Üzlet	145 m ² - 145 m ²

Bérleti díjak/árak

Iroda	€/m ² /hó - €/m ² /hó	Üzlet	€/m ² /hó - €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	€/m ² /hó - €/m ² /hó		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Busz: 34, 106, 134 HÉV: H5 Saját busz és hajójárat
------------------------	--

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Légkondicionáló, Biciklitároló, Tűzjelző berendezés, Mélygarázs,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Kávézó az épületben, Konferencia terem bérlet, Autómosó, Zöld környezet, parkosított sétány, Elektromos autótöltő,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda		2407 m ²	€/m ² /hó - €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Üzlet		145 m ²	€/m ² /hó - €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.



An alliance member of
BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1