

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patrícia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu

Graphisoft Park

1031 Budapest, Záhony utca 7.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/352-graphisoft-park>

A Graphisoft Park közvetlenül a Duna-parton fekszik 18 hektárnyi zöldövezetben. A Park megálmodói különös figyelmet fordítottak a természetre és a zöld területek megőrzésére. Az épületeket tágas liget veszi körül, a fák pedig magasabbra nyúlnak, mint a házak. A sokszintes földalatti parkolók is azért épültek, hogy a felszíni látványt ne a parkoló autók sokasága, hanem a zöld határozza meg. A hangulat része a szemközti óbudai Hajógyári-sziget védett ősparkja, a Park közepén elterülő tó és természetesen a páratlanul csendes Duna-parti sétány.

Az irodákat a bérlők igényeinek megfelelően alakítják ki, ugyanakkor arra is töreksenek, hogy az új épületek harmonikusan illeszkedjenek a már meglévő irodaházakhoz és a Park szomszédságában lévő egykori Gázgyár ipari épületeihez is.

Bérlők számára lehetőséget biztosított a technológiák és az anyagok kiválasztására, továbbá saját berendezéseik beszerelésére már az építési szakaszban. Ennek köszönhetően a berendezések már a bérlemény átadásának napjától teljeskörűen használhatók.



Adatok

Lokáció	Észak-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1998 /	Felújítás éve	2018
Kategória	A	Emeletek száma	

Bérleti díjak/árak

Iroda	€/m ² /hó - €/m ² /hó	Üzlet	€/m ² /hó - €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	€/m ² /hó - €/m ² /hó		

Területkimutatás

Teljes szabad terület	31513 m ²	Parkolók száma	2000
Teljes bérelhető terület (GLA)	31515.00 m ²	Közös területi szorzó	
Iroda	716 m ² - 30473 m ²	Üzlet	84 m ² - 1040 m ²

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Busz: 34, 106, 134 HÉV: H5 Saját busz és hajójárat
------------------------	--

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Légkondicionáló, Biciklitároló, Tűzjelző berendezés, Mélygarázs, Akadálymentesített épület, Lift, Magas minőségű kivitelezés, Nyitható ablakok,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Kávézó az épületben, Terasz, Konferencia terem bérlés, Autómosó, Zöld környezet, parkosított sétány, Elektromos autótöltő, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Tároló bérlési lehetőség, Kiváló tömegközlekedés,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1 - A ép.	Kiadó	Iroda		716 m ²	€/m ² /hó - €/m ² /hó	
Unit 2 - B ép.	Kiadó	Iroda		1271 m ²	€/m ² /hó - €/m ² /hó	
Unit 3 - C ép.	Kiadó	Iroda		2696 m ²	€/m ² /hó - €/m ² /hó	
Unit 4 - D ép.	Kiadó	Iroda		4474 m ²	€/m ² /hó - €/m ² /hó	
Unit 5 - G ép.	Kiadó	Iroda		5752 m ²	€/m ² /hó - €/m ² /hó	
Unit 6 - M ép.	Kiadó	Iroda		8573 m ²	€/m ² /hó - €/m ² /hó	
Unit 7 - M ép.	Kiadó	Üzlet		84 m ²	€/m ² /hó - €/m ² /hó	
Unit 8 - S ép.	Kiadó	Iroda		6991 m ²	€/m ² /hó - €/m ² /hó	
Unit 9 - S ép.	Kiadó	Üzlet		956 m ²	€/m ² /hó - €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1