



Szapáry Zsolt Telefon: +36 30 377 4913 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu	Szöke Viktória Telefon: +36 30 330 0733 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu
Herédi Gábor Telefon: +36 30 377 4914 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu	Nagy Patricia Telefon: +36 20 314 5821 E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Graphisoft Park SAP

1031 Budapest, Záhony utca 7.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/353-graphisoft-park-sap>

A Graphisoft Park közvetlenül a Duna-parton fekszik 18 hektárnyi zöldövezetben. A Park megálmodói különös figyelmet fordítottak a természetre és a zöld területek megőrzésére. Az épületeket tágas liget veszi körül, a fák pedig magasabbra nyúlnak, mint a házak. A sokszintes földalatti parkolók is azért épültek, hogy a felszíni látványt ne a parkoló autók sokasága, hanem a zöld határozza meg. A hangulat része a szemközti óbudai Hajógyári-sziget védett ősparkja, a Park közepén elterülő tó és természetesen a páratlanul csendes Duna-parti sétány.

Az irodákat a bérlők igényeinek megfelelően alakítják ki, ugyanakkor arra is töreksenek, hogy az új épületek harmonikusan illeszkedjenek a már meglévő irodaházakhoz és a Park szomszédságában lévő egykori Gázgyár ipari épületeihez is.

Bérlők számára lehetőséget biztosított a technológiák és az anyagok kiválasztására, továbbá saját berendezéseik beszerelésére már az építési szakaszban. Ennek köszönhetően a berendezések már a bérlemény átadásának napjától teljeskörűen használhatók.



Adatok			
Lokáció	Észak-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2006 /	Felújítás éve	2018
Kategória	A	Emeletek száma	

Bérleti díjak/árak			
Iroda	€/m ² /hó - €/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	€/m ² /hó - €/m ² /hó

Területkimutatás		
Teljes szabad terület	5594 m ²	Parkolók száma
Teljes bérelhető terület (GLA)	5594.00 m ²	Közös területi szorzó
Iroda	5594 m ² - 5594 m ²	

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Busz: 34, 106, 134 HÉV: H5 Saját busz és hajójáratok

Zöld minősítés

Technikai jellemzők	Kapcsolódó szolgáltatások
4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Tűzjelző berendezés, Mélygarázs,	Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Terasz, Autómosó, Zöld környezet, Elektromos autótöltő,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1 - N ép.	Kiadó	Iroda		5594 m²	€/m²/hó - €/m²/hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of

BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1