

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patrícia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu

Horizont Park A

1113 Budapest, Daróczi utca 1-3.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/356-horizont-park-a>

A Horizont Park A irodaház a 11. és a 12. kerület határán fekszik. Az 4 emeletes, "A" kategóriás irodaépület 2007-ben épült, 2016-ban teljeskörű felújításon ment keresztül, amikor többek között légcserélős rendszert építettek ki.

A Horizont Park A Irodaház irodaterületei akár nagyméretű, egyterű helyiséggé alakíthatóak, de kisebb irodákra is oszthatók igény és megegyezés szerint. Az irodák padlószőnyeggel burkoltak, klimatizáltak, bútorozatlanul kerülnek átadásra az új bérlők részére. A szabadon álló épület irodái világosak, ami a sok természetes fényt beengedő ablakoknak köszönhető. Az egyedi design-nal rendelkező büfé változatos reggelivel, kávéval, italokkal és ízletes ebéddel fogadja a vendégeket.



Adatok

Lokáció	Dél-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2006 /	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	

Bérleti díjak/árak

Iroda	5 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	Üzlet	5 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	4.3 €/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	70 €/m ² /hó - 70 €/m ² /hó

Területkimutatás

Teljes szabad terület	9716 m ²	Parkolók száma	80
Teljes bérelhető terület (GLA)	3914.00 m ²	Közös területi szorzó	10
Iroda	55 m ² - 9126 m ²	Üzlet	230 m ² - 590 m ²

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Villamos: 17, 61 Busz: 8, 12, 40, 72, 96, 139
------------------------	--

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, Tűzjelző berendezés, Nyitható ablakok, Álmenyezet, Bicyklitároló, BMS (épületfelügyeleti rendszer), HVAC hőszivattyúval, Lift, Optikai kábelezés, Telefonközpont,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingyenes parkolás, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, Recepciós szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Panorámás kilátás, Kávézó az épületben, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
A ép.-Unit 1	Kiadó	Üzlet	Alagsor	360 m ²	5 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
A ép.-Unit 2	Kiadó	Üzlet	Alagsor	230 m ²	5 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
A ép.-Unit 3	Kiadó	Iroda	0. emelet	395 m ²	5 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
A ép.-Unit 4	Kiadó	Iroda	0. emelet	269 m ²	5 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
A ép.-Unit 5	Kiadó	Iroda	4. emelet	200 m ²	5 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
A ép.-Unit 6	Kiadó	Iroda	4. emelet	55 m ²	5 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
B ép.-Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	857 m ²	5 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
B ép.-Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	3300 m ²	5 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
B ép.-Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	3300 m ²	5 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
D ép.- Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	300 m ²	5 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
D ép.- Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	450 m ²	5 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1