



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Paris Department Store

1061 Budapest, Andrásy út 39.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/37-paris-department-store>

A világörökség részét képező Párisi Áruház a város szívében és Budapest kulturális központjában helyezkedik el. Könnyen megközelíthető mind gépjárművel, mind pedig tömegközlekedéssel. Az épület első két emeletén exkluzív kiskereskedelmi egységek várják az ügyfeleket, a föntebbi 5 emeleten irodák találhatók. Csak pár percre fekszik a csodálatos Operaház, a sarkon francia stílusú kültéri kávézókkal, az épülettel szemben neves nemzetközi márkák üzletei találhatók.



Adatok			
Lokáció	CBD	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1910 / Q1	Felújítás éve	2009
Kategória	A	Emeletek száma	7

Bérleti díjak/árak			
Iroda	20 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó	Tároló	€/m ² /hó - €/m ² /hó
Üzlet	20 €/m ² /hó - 70 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	3650 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	€/m ² /hó - €/m ² /hó		

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	4725.86 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	6777.00 m ²	Közös területi szorzó	4.8
	137.29 m ² - 137.29 m ²	Iroda	290 m ² - 2892.19 m ²
Tároló	36.68 m ² - 139.38 m ²	Üzlet	51 m ² - 1557 m ²

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Metro: M1 Villamos: 4, 6 Busz: 105
Zöld minősítés	

Technikai jellemzők	Kapcsolódó szolgáltatások
4 csöves fan-coil rendszer, Friss levegő befűtés, Saját vizes blokk, Álpadló, Sprinkler rendszer, Álmenyezet, Légkondicionáló, Lift, Mélygarázs, Nyitható ablakok, Nagy belmagasság (3 m),	Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Panorámás kilátás, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, Cégtábla kihelyezési lehetőség,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Tároló	Pince	36.68 m²	€/m²/hó - €/m²/hó	
Unit 2	Kiadó	Tároló	Pince	102.7 m²	€/m²/hó - €/m²/hó	
Unit 3	Kiadó	Üzlet	0. emelet	866 m²	20 €/m²/hó - 70 €/m²/hó	
Unit 4	Kiadó	Üzlet	0. emelet	51 m²	20 €/m²/hó - 70 €/m²/hó	
Unit 5	Kiadó	Üzlet	1. emelet	640 m²	20 €/m²/hó - 70 €/m²/hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	Lotz terem	290 m²	20 €/m²/hó - 20 €/m²/hó	
Unit 7	Kiadó	Iroda	4. emelet	940.06 m²	20 €/m²/hó - 20 €/m²/hó	2024 januárjától elérhető
Unit 8	Kiadó	Iroda	5-6-7. emelet	1662.13 m²	20 €/m²/hó - 20 €/m²/hó	2024 januárjától elérhető
Unit 9	Kiadó		7. emelet	137.29 m²	20 €/m²/hó - 20 €/m²/hó	2024 januárjától

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.