



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Paulay 52

1061 Budapest, Paulay Ede utca 52.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/38-paulay-52>

A Paulay 52 Irodaház 2000 m2 egybefüggő prémium minőségben kialakított irodaterületet kínál 440 m2-es szintterülettel. A földszinten üzlethelyiségek helyezkednek el, a pinceszinten pedig parkolóhelyek állnak a bérlők rendelkezésére. Az irodaterületek egyaránt alkalmasak hagyományos, úgynevezett cellás és egyterű, open-office elrendezésre. A Paulay 52 Irodaház önálló bejárattal és recepcióval rendelkező iroda épület ideális központ jól megközelíthető helyet és elegáns megjelenést igénylő cégek számára.



Adatok			
Lokáció	CBD	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2022 / Q2	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	7

Bérleti díjak/árak			
Iroda	20 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó	Üzlet	20 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	3650 Ft/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	200 €/m ² /hó - 200 €/m ² /hó

Technikai jellemzők

Légkondicionáló, Lift, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Ápadló, Álmenyezet, 4 csöves fan-coil rendszer, Mélygarázs, LED világítás,

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	2747 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	3000.00 m ²	Közös területi szorzó	5
Iroda	161 m ² - 2537 m ²	Üzlet	93 m ² - 210 m ²

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Villamos: 4, 6 Busz: 105 Metró: 1 Trolibusz: 70, 78
Zöld minősítés	

Kapcsolódó szolgáltatások

24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, BUBI/Lime a közelben, Recepció szolgáltatás, Hotel(ek) a közelben, Teakonyha, Terasz, Cégtábla kihelyezési lehetőség,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	93 m ²	20 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Üzlet	Mezzanine	117 m ²	20 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	1. emelet	495 m ²	20 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	2. emelet	402 m ²	20 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	3. emelet	398 m ²	20 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	4. emelet	402 m ²	20 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó	
Unit 7	Kiadó	Iroda	5. emelet	397 m ²	20 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó	
Unit 8	Kiadó	Iroda	6. emelet	282 m ²	20 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó	
Unit 9	Kiadó	Iroda	7.emelet	161 m ²	20 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of

 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1