



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Tétény Irodaház

1222 Budapest, Nagytétényi út 29

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/384-teteny-irodahaz>

Az egykor Media Center Campona néven ismert ikonikus épület hosszú évekig szolgált az RTL Klub székházaként. 2024-es felújítása során belső terei teljesen megújulnak, így mind a design, mind a berendezések minősége és a technikai felszereltsége is igazodik a mai elvárásokhoz. Az épület szintenként 50-1500 m2-ig terjedő irodaterületekből áll, akár 10.000 m2 bérelhető összterülettel. Tökéletes helyet biztosít a növekvő vállalkozások számára! A felújítás célja, hogy a ház választ adjon a helyi igényekre, széles felhasználási palettával, rugalmasan, a bérlők igényeire szabva. A Tétény Irodaház Budapest 22-ik kerületében, a Nagytétényi út 29-es szám alatt helyezkedik el, a Campona bevásárlóközpont közvetlen szomszédságában. Sétatávolságra több iskola, benzinkút, élelmiszerbolt, és drogéria található. Mind a környékről, mind az agglomerációból könnyen megközelíthető.



Adatok			
Lokáció	Dél-Buda	Státusz	Építés alatt
Építés éve	2005 / Q2	Felújítás éve	2024
Kategória	A	Emeletek száma	7

Bérleti díjak/árak			
Iroda	12 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	5 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	60 €/m ² /hó - 100 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	1

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	9025 m ²	Parkolók száma	135
Teljes bérelhető terület (GLA)	9025.00 m ²	Közös területi szorzó	3.5
Iroda	157 m ² - 9025 m ²		

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Busz:3, 13, 13A, 14, 50, 114, 138
Zöld minősítés	

4 csöves fan-coil rendszer, Légkondicionáló, Álmenyezet,

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Fitnesz/edzőterem, Étterem az épületen belül,
Kávézó az épületben, Konferencia terem bérlet,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	157 m ²	12 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó	2024 Q3
Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	756 m ²	12 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó	2024 Q3
Unit 3	Kiadó	Iroda	3. emelet	2115 m ²	12 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó	2024 Q3
Unit 4	Kiadó	Iroda	4. emelet	1705 m ²	12 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó	2024 Q3
Unit 5	Kiadó	Iroda	5. emelet	1447 m ²	12 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó	2024 Q3
Unit 6	Kiadó	Iroda	6. emelet	1447 m ²	12 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó	2024 Q3
Unit 7	Kiadó	Iroda	7. emelet	1398 m ²	12 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó	2024 Q3

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Araink az áfát nem tartalmazzák.