



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



New Telekom HQ

1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 34-36

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/390-new-telekom-hq>

Felépült a Telekom és a T-Systems új székháza, amely az ország legnagyobb és egyik legmodernebb irodaháza. A WING Zrt. által fejlesztett székház mintegy 100 ezer négyzetméteres, kilenc szintjén pedig több mint 4000 dolgozó számára biztosít munkahelyet. A Budapest arculatát is meghatározó épületet a cégcsoport hosszú távon bérli a WING Zrt. leányvállalatától.



Adatok

Lokáció	Pest Nem-Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2018 / Q3	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	8

Bérleti díjak/árak

Iroda	14 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	2600 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	110 €/m ² /hó - 110 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

Biciklitároló, Öltözők, Zuhanyzó, Mélygarázs,

Területkimutatás

Teljes szabad terület	7632 m ²	Parkolók száma	1350
Teljes bérelhető terület (GLA)	58000.00 m ²	Közös területi szorzó	6
Iroda	1272 m ² - 7632 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M3 Villamos: 1 Busz: 254E, 281
Zöld minősítés	BREEAM Excellent

Kapcsolódó szolgáltatások

Belső kert, Fitness/edzőterem, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, Konferencia terem bérlet,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	3. emelet	6360 m ²	14 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	4. emelet	1272 m ²	14 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of

 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1