

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu

Office Garden I

1117 Budapest, Alíz utca 1.

Az ingatlan adatlapja: https://robertson.hu/property/4-office-garden-i

Az Office Garden Irodapark innovatív és a jövőbe mutató épített környezet, amely egyszerre szolgálja a vállalatok kényelmét, és a dolgozói wellbeing-et. Az Office Garden nemcsak irodapark, hanem a környező kereskedelmi és lakókörnyezettel organikusan együttműködő élettér.
Az Office Garden a 11. kerületben, Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő környezetében, Újbudán helyezkedik el, 3 km-re a központtól, közel a Duna-parthoz, az Infoparkhoz, a Rákóczi hídhoz és a Fehérvári úthoz. A 2008-ban épült Office Garden I a 90 000 m2 irodaterületből álló irodapark első fázisa.



Adatok

Lokáció	Dél-Buda	**Státusz**	Meglévő épület
Építés éve	2008 / Q1	**Felújítás éve**	
Kategória	A	**Emeletek száma**	7

Területkimutatás

Teljes szabad terület	5815 m^2	**Parkolók száma**	350
Teljes bérelhető terület (GLA)	15021.00 m^2	**Közös területi szorzó**	5.22
Iroda	250 m^2 - 5815 m^2		

Bérleti díjak/árak

Iroda	13.5 €/m^2/hó - 13.5 €/m^2/hó	**Iroda üzemeltetési költség**	1900 Ft/m^2/hó
Parkoló bérleti díj	95 €/m^2/hó - 95 €/m^2/hó	**Min. bérleti időszak**	5

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Busz: 33; 33A; 33E; 103; 114; 213; 214; 233 Villamos: 1, 18, 41, 47 Metró: M4 (2 megálló busszal)
Zöld minősítés	

Technikai jellemzők

Biciklitároló, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befúvás, HVAC hőszivattyúval, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Saját vizes blokk, Álpadló, Álmenyezet, Mélygarázs, Lift, Akadálymentesített épület,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciós szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Panorámás kilátás, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, Autómosó, Zöld környezet, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Tároló bérlési lehetőség,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	250 m^2	13.5 €/m^2/hó - 13.5 €/m^2/hó	Áprilistól elérhető
Unit 2	Kiadó	Iroda	3. emelet	1071 m^2	13.5 €/m^2/hó - 13.5 €/m^2/hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	4. emelet	1533 m^2	13.5 €/m^2/hó - 13.5 €/m^2/hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	5. emelet	1532 m^2	13.5 €/m^2/hó - 13.5 €/m^2/hó	kialakítást követően azonnal elérhető
Unit 5	Kiadó	Iroda	6. emelet	1429 m^2	13.5 €/m^2/hó - 13.5 €/m^2/hó	kialakítást követően azonnal elérhető

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1