



Szapáry Zsolt Telefon: +36 30 377 4913 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu	Szöke Viktória Telefon: +36 30 330 0733 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu
Herédi Gábor Telefon: +36 30 377 4914 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu	Nagy Patricia Telefon: +36 20 314 5821 E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Szépvoidgyi Business Park - Albérlet

1037 Budapest, Szépvoidgyi út 35-37.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/409-szepvoidgyi-business-park-alberlet>

A Szépvoidgyi Business Park Észak-Budán található, három épületből álló 'A' kategóriás irodakomplexum. Az épület közel 10 000 m2 összterületű bérelhető irodaterületet kínál, amely kisebb részekre is felosztható. Az irodaház könnyen megközelíthető mind tömegközlekedési eszközökkel, mind pedig személygépkocsival. Az épület közelében számos étterem, valamint bankfiók, posta, bevásárló központ található.



Adatok			
--------	--	--	--

Lokáció	Észak-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	/	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	4

Bérleti díjak/árak			
--------------------	--	--	--

Iroda	11.9 €/m²/hó - 11.9 €/m²/hó	Iroda üzemeltetési költség	1700 Ft/m²/hó
Parkoló bérleti díj	50 €/m²/hó - 75 €/m²/hó		

Technikai jellemzők			
---------------------	--	--	--

4 csöves fan-coil rendszer, Tűzjelző berendezés, HVAC hőszivattyúval, Nyitható ablakok, Álpadló, Mélygarázs,

Területkimutatás			
------------------	--	--	--

Teljes szabad terület	1198 m²	Parkolók száma	300
Teljes bérelhető terület (GLA)	10082.00 m²	Közös területi szorzó	6
Iroda	599 m² - 1198 m²		

Ingatlan jellemzői	
--------------------	--

Tömegközlekedés	Villamos: 17, 19, 41 Busz: 29, 65, 65A, 111, 165 HÉV: Szentendrei vonal
------------------------	---

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások	
---------------------------	--

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Panorámás kilátás, Kávézó az épületben, ATM, Zöld környezet,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Albérlet	Iroda	1. emelet	599 m ²	11.9 €/m ² /hó - 11.9 €/m ² /hó	
Unit 1	Albérlet	Iroda	1. emelet	599 m ²	11.9 €/m ² /hó - 11.9 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of

 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1