

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patrícia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Uniqa Plaza

1053 Budapest, Szép utca 2.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/415-uniqa-plaza>

Az Uniqa Plaza az V. kerület szívében elhelyezkedő modern, bérelhető irodaház. Kiváló lehetőségeket kínál a legkülönbözőbb méretű és kialakítású irodák bérlésére. Az épület "A" kategóriás minőségben áll rendelkezésre az érdeklődő cégek számára. A szomszédos First Site Hotel- és irodakomplexumban az „Eurostars Budapest Center” 4 csillagos luxusszálloda, éttermek, bevásárló passzázs és egy 160 férőhelyes nyilvános mélygarázs állnak a bérlők rendelkezésére.

A belváros egyik legmagasabb épületeként a felső szintekről egyedülállóan szép kilátást nyújt az egész városra.

Adatok

Lokáció	CBD	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1960 / Q1	Felújítás éve	1999
Kategória	A	Emeletek száma	13

Bérleti díjak/árak

Iroda	10 €/m ² /hó - 18 €/m ² /hó	Üzlet	16 €/m ² /hó - 19 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	3200 Ft/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	175 €/m ² /hó - 175 €/m ² /hó

Területkimutatás

Teljes szabad terület	2046 m ²	Parkolók száma	85
Teljes bérelhető terület (GLA)	8662.00 m ²	Közös területi szorzó	
Iroda	148 m ² - 1888 m ²	Üzlet	158 m ² - 158 m ²

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés
Metró: M2, M3
Villamos: 47, 49
Busz: 5, 7, 7A, 78, 15, 73, 173, 178

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

Külső árnyékolás, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befűvés, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Sprinkler rendszer, Mélygarázs, 4 csöves fan-coil rendszer, Álmenyezet, BMS (épületfelügyeleti rendszer),

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Bérelhető tárgyaló, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, Recepciós szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Teakonyha, Konferencia terem bérlés,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	158 m ²	16 €/m ² /hó - 19 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	245 m ²	12 €/m ² /hó - 14 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	1. emelet	148 m ²	10 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	6. emelet	810 m ²	12 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	10. emelet	345 m ²	14 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	12. emelet	340 m ²	17 €/m ² /hó - 18 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1