

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patrícia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu

Pauler Corner Irodaház

1013 Budapest, Roham utca 5, / Pauler utca 6.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/418-pauler-corner-irodahaz>

A Pauler Corner Irodaház „A” kategóriás irodákat kínál az 1. kerületben található Krisztinavárosban, elegáns budai környezetben, a Déli pályaudvar közelében. Az 1550 m² bérebe adható irodaterülettel rendelkező, 4 emeletes irodaház kiváló műszaki állapotban van, 2017-ben felújították. A földszinten vendéglátó egységek és üzletek működnek.

A pincszinten összesen 39 db parkolóhely áll az irodát bérlők rendelkezésére. Az irodaház közelében számos étterem, sportolási lehetőség és egészségügyi szolgáltató található, könnyen elérhető a MOM Park és a Mammot Bevásárlóközpont.



Adatok

Lokáció	Buda Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2008 /	Felújítás éve	
Kategória		Emeletek száma	3

Bérleti díjak/árak

Iroda	15.5 €/m ² /hó - 17.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	5.5 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	100 €/m ² /hó - 100 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	3

Területkimutatás

Teljes szabad terület	96.46 m ²	Parkolók száma	39
Teljes bérelhető terület (GLA)	0.00 m ²	Közös területi szorzó	10
Iroda	96.46 m ² - 96.46 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Villamos: 17, 41, 56, 56A Busz: 5, 16, 105, 178, 216 Metró: M2
------------------------	--

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

Lift, Tűzjelző berendezés, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Mélygarázs,

Kapcsolódó szolgáltatások

Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, Recepció szolgáltatás, Villamos 200 m-es körzetben, Teakonyha, Zöld környezet, parkosított sétány,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	3. emelet	96.46 m ²	15.5 €/m ² /hó - 17.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1