



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



White House

1134 Budapest, VÁCI ÚT 47

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/423-white-house>

A GTC White House egy századfordulós vásárcsarnok újjászületése feltűnően modern, 21. századi technológiával felszerelt irodaépület formájában. A Váci úti folyosón, az Árpád híd pesti hídfőjétől csupán néhány percre elhelyezkedő épület vonzó irodahelyszín minden olyan bérlő számára, akiknek kifejezetten előnyt jelent a városközponttal való kiváló összeköttetés és a tömegközlekedési eszközök közelsége. A kiváló elhelyezkedés, a rugalmas alapterületek és a költséghatékony üzemeltetés az egyedülálló építészeti adottságokkal párosulva minden bérlői igényt kielégítenek.



Adatok			
Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2018 / Q2	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	6

Bérleti díjak/árak			
Iroda	16 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	6.14 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	100 €/m ² /hó - 100 €/m ² /hó		

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	6281 m ²	Parkolók száma	299
Teljes bérelhető terület (GLA)	21500.00 m ²	Közös területi szorzó	6.14
Iroda	165 m ² - 6281 m ²		

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Metró: M3 Villamos: 1, 14 Busz: 26, 32, 34, 106, 115, 120 Trolis: 75, 79
Zöld minősítés	LEED Platinum

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Öltözők, Dízel generátor, Kettős elektromos betáp, Lift, Külső árnyékolás, HVAC hőszivattyúval, Nyitható ablakok, Álpadló, Zuhanyzó, Álmenyezet, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Friss levegő befűtés, Hangszigetelt ablakok, LED világítás, Magas minőségű kivitelezés, Mélygarázs, Saját vizes blokk, Sprinkler rendszer, Tűzjelző berendezés,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, Bérelhető tárgyaló, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, Vendégparkoló, Hotel(ek) a közelben, Étterem az épületen belül, Panorámás kilátás, Kávézó az épületben, Terasz, ATM, Konferencia terem bérlet, Autómosó, Elektromos autótöltő, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Tároló bérleti lehetőség,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	165 m ²	16 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	3058 m ²	16 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	Available from June 2024
Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	3058 m ²	16 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	Available from June 2024

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of

BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Robertson Hungary Kft.

Telephone: +36 (1) 327-2050

H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1