



Szapáry Zsolt Telefon: +36 30 377 4913 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu	Szőke Viktória Telefon: +36 30 330 0733 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu
Herédi Gábor Telefon: +36 30 377 4914 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu	Nagy Patrícia Telefon: +36 20 314 5821 E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Buda Office - Zsolt Udvar A

1016 Budapest, Mészáros u. 58/b

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/425-buda-office-zsolt-udvar-a>

A Zsolt Udvar Irodaház modern "A" kategóriás kiadó irodákat kínál Buda elegáns, központi részén, a Hegyalja út és a Déli Pályaudvar közelében. A budapesti irodaház alkalmas a legkorszerűbb irodai feladatok ellátására. A Zsolt Udvar Irodaház épületei tartós, hagyományos anyagokból épültek. A nemes és természetes anyagok használata minőségileg kellemesebb munkakörnyezetet jelent az iroda bérlők számára. A természetes környezetet az épületet övező park is fokozza.

A Zsolt Udvar Irodaház felsőbb szintjein akár hagyományos módon leválasztott irodák, akár egybefüggő terü irodák rendezhetők be, amihez rugalmasan igazodik az iroda épület belső számítógépes és elektronikus hálózata. Az irodaház alatt külön bejáratú kétszintes mélygarázs húzódik, amiben 56 gépkocsi helyezhető el. Mindkét irodaépület földszintjén, elegáns és tágas fogadótér és ügyélforgalmi rész került elhelyezésre, továbbá több, szeparálható üzlethelyiség működik.



Adatok			
Lokáció	Buda Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1999 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	B	Emeletek száma	

Bérleti díjak/árak			
Üzlet	€/m ² /hó - €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	3.5 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	90 €/m ² /hó - 90 €/m ² /hó		

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	80 m ²	Parkolók száma	70
Teljes bérelhető terület (GLA)	3156.00 m ²	Közös területi szorzó	6
Üzlet	80 m ² - 80 m ²		

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Villamos: 61 Busz: 178, 8, 112, 239
Zöld minősítés	

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Tűzjelző berendezés, Nyitható ablakok,

24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgáltatás, Étterem az épületen belül,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	80 m ²	€/m ² /hó - €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.