



Pető Martin
Telefon: +36303382817
E-mail: martin.peto@robertson.hu



Svábhegy eladó iroda

1125 Budapest,

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/43-svabhegy-elado-iroda>

A 2020-ban épült eladó villa Budán, a XII. kerületben, a Svábhegyen helyezkedik el. Az ingatlan bruttó 790 négyzetméteres, modern, igényesen kialakított, cégközpontnak is alkalmas. Az autók részére épült garázs 102 négyzetméteres, de rendelkezésre állnak további felszíni parkolók is. A telek területe összesen 2.225 négyzetméter. Az ingatlanban kiépítésre kerültek iroda területek, de jelenleg van személyzeti lakrész- és egyéb lakófunkciójú terület, amely a jövőben igény szerint szintén irodaként hasznosítható. Egyéb kényelmi megoldások: gőzkabin, konditerem, kert, mosókonyha, fürdőszobák, étkező-konyha területek. Az ingatlan kitűnően alkalmas elegáns cégközpontnak, több generáció részére lakó ingatlannak vagy nagykövetségek számára iroda- és rezidencia funkcióra. Pozitívumok: kitűnő lokáció, modern, új, igényes, korszerű XXI. századi építési anyagok.



Adatok			
Lokáció	Észak-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	/	Felújítás éve	
Kategória	Emeletek száma	4	

Bérleti díjak/árak			
Iroda	€/m ² /hó - €/m ² /hó	Eladási ár	6.5 M€
Parkoló bérleti díj	€/m ² /hó - €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

Lift, Zuhanyzó,

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	790 m ²	Parkolók száma	14
Teljes bérelhető terület (GLA)	790.00 m ²	Közös területi szorzó	
Iroda	790 m ² - 790 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Fitness/edzőterem, Felszíni parkoló, Teakonyha, Terasz,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
SVÁBHEGY irodaépület	Eladó	Iroda		790 m ²	€/m ² /hó - €/m ² /hó	Azonnal

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of



BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Robertson Hungary Kft.

Telephone: +36 (1) 327-2050

H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1