Pető Martin
Telefon: +36303382817
E-mail: martin.peto@robertson.hu

Svábhegy eladó iroda

1125 Budapest,

Az ingatlan adatlapja: https://robertson.hu/property/43-svabhegy-elado-iroda

A 2020-ban épült eladó villa Budán, a XII. kerületben, a Svábhegyen helyezkedik el. Az ingatlan bruttó 790 négyzetméteres, modern, igényesen kialakított, cégközpontnak is alkalmas. Az autók részére épült garázs 102 négyzetméteres, de rendelkezésre állnak további felszíni parkolók is. A telek területe összesen 2.225 négyzetméter. Az ingatlanban kiépítésre kerültek iroda területek, de jelenleg van személyzeti lakrész- és egyéb lakófunkciójú terület, amely a jövőben igény szerint szintén irodaként hasznosítható. Egyéb kényelmi megoldások: gőzkabin, konditerem, kert, mosókonyha, fürdőszobák, étkező-konyha területek. Az ingatlan kitűnően alkalmas elegáns cégközpontnak, több generáció részére lakó ingatlannak vagy nagykövetségek számára iroda- és rezidencia funkcióra.
Pozitívumok: kitűnő lokáció, modern, új, igényes, korszerű XXI. századi építési anyagok.

Adatok

Lokáció	Észak-Buda	**Státusz**	Meglévő épület
Építés éve	/	**Felújítás éve**	
Kategória		**Emeletek száma**	4

Területkimutatás

Teljes szabad terület	790 m^2	**Parkolók száma**	14
Teljes bérelhető terület (GLA)	790.00 m^2	**Közös területi szorzó**	
Iroda	790 m^2 - 790 m^2		

Bérleti díjak/árak

Iroda	€/m^2/hó - €/m^2/hó	**Eladási ár**	6.5 M€
Parkoló bérleti díj	€/m^2/hó - €/m^2/hó		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	
Zöld minősítés	

Technikai jellemzők

Lift, Zuhanyzó,

Kapcsolódó szolgáltatások

3 000 m2 alapterületű fitnesz/wellness központ úszómedencével, Felszíni parkoló, Teakonyha, Terasz,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
SVÁBHEGY irodaépület	Eladó	Iroda		790 m^2	€/m^2/hó - €/m^2/hó	Azonnal

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1