Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

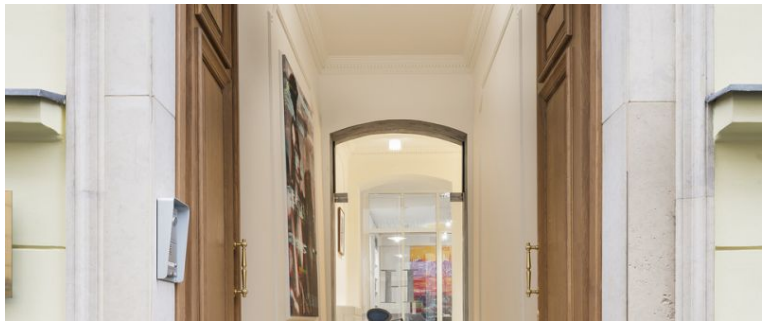
Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu

Palazzo Hunyadi

1011 Budapest, Hunyadi János út 20.

Az ingatlan adatlapja: https://robertson.hu/property/441-palazzo-hunyadi



A Palazzo Hunyadi kiadó irodákat kínál az 1. kerületben, Buda egyik legkedveltebb részén, a Világörökség részét képező Budai Várnegyed tövében. A Palazzo Hunyadi épülete teljes körű felújítással elegáns és exkluzív 500 négyzetméteres különálló irodaépület kerül kialakításra csúcsminőségű anyagok és technológiák felhasználásával. Az iroda épület új, modern tetőt kapott, ezáltal a 2. emeleten is nagy, egylégterű irodák kerültek kialakításra.
A Palazzo Hunyadi földszintjén kapott helyet a recepció, reprezentatív tárgyaló, adminisztráció, valamint a minden kompromisszumot nélkülöző közösségi konyha. A belső kert az iroda épület lelke: mindkét felső emelet körbe öleli, szinte minden helyiségből zöldre látunk, hatalmas üvegfelületek biztosítják a fény szabad útját és a kilátást.

Adatok			
Lokáció	CBD	**Státusz**	Meglévő épület
Építés éve	1849 /	**Felújítás éve**	2019
Kategória	B	**Emeletek száma**	2

Területkimutatás		
Teljes szabad terület	553 m^2	**Parkolók száma**
Teljes bérelhető terület (GLA)	500.00 m^2	**Közös területi szorzó**
Iroda	553 m^2 - 553 m^2	

Bérleti díjak/árak			
Iroda	22 €/m^2/hó - 22 €/m^2/hó	**Iroda üzemeltetési költség**	3 €/m^2/hó
Parkoló bérleti díj	€/m^2/hó - €/m^2/hó	**Min. bérleti időszak**	3

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Metró: M1 Busz: 16, 16A, 86, 39, 60, 116, 216 Villamos: 19, 41
Zöld minősítés	

Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, Légkondicionáló, Külső árnyékolás, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Álmenyezet,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepciós szolgáltatás, Felszíni parkoló, Teakonyha, Zöld környezet, parkosított sétány,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda		553 m^2	22 €/m^2/hó - 22 €/m^2/hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1