

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patrícia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu

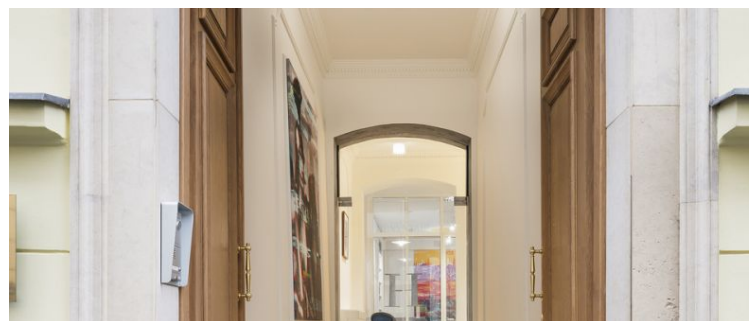
Palazzo Hunyadi

1011 Budapest, Hunyadi János út 20.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/441-palazzo-hunyadi>

A Palazzo Hunyadi kiadó irodákat kínál az 1. kerületben, Buda egyik legkedveltebb részén, a Világörökség részét képező Budai Várnegyed tövében. A Palazzo Hunyadi épülete teljes körű felújítással elegáns és exkluzív 500 négyzetméteres különálló irodaépület kerül kialakításra csúcsminőségű anyagok és technológiák felhasználásával. Az iroda épület új, modern tetőt kapott, ezáltal a 2. emeleten is nagy, egylégtérű irodák kerültek kialakításra.

A Palazzo Hunyadi földszintjén kapott helyet a recepció, reprezentatív tárgyaló, adminisztráció, valamint a minden kompromisszumot nélkülöző közösségi konyha. A belső kert az iroda épület lelke: mindkét felső emelet körbe öleli, szinte minden helyiségből zöldre látunk, hatalmas üvegfelületek biztosítják a fény szabad útját és a kilátást.



Adatok

Lokáció	CBD	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1849 /	Felújítás éve	2019
Kategória	B	Emeletek száma	2

Bérleti díjak/árak

Iroda	22 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	3 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	€/m ² /hó - €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	3

Területkimutatás

Teljes szabad terület	553 m ²	Parkolók száma
Teljes bérelhető terület (GLA)	500.00 m ²	Közös területi szorzó
Iroda	553 m ² - 553 m ²	

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M1 Busz: 16, 16A, 86, 39, 60, 116, 216 Villamos: 19, 41
------------------------	----------------------------------------------------------------------

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, Légkondicionáló, Külső árnyékolás, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Álmenyezet,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás, Felszíni parkoló, Teakonyha, Zöld környezet,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda		553 m ²	22 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1