

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szöke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

**Nagy Patrícia**  
Telefon: +36 20 314 5821  
E-mail: [patricia.nagy@robertson.hu](mailto:patricia.nagy@robertson.hu)

# Office Campus II.

## 1097 Budapest, Gubacsi u. 6/b.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/460-office-campus-ii>

Az Office Campus Budapest olyan átfogó koncepció, melynek keretén belül elsőrendű, központi elhelyezkedésű üzleti park került megvalósításra a Hungária körút és a Soroksári út közelében. Az Office Campus Budapest ideális mind a kisebb, mind a nagyobb irodát/kiszolgáló helyiséget kereső cégek számára. Az Office Campus Budapest kiszolgáló, raktár és iroda területek is kialakításra kerültek, melyek ideális helyszínt jelentenek kutatási, fejlesztési tevékenységet folytató cégek részére. Kisebb, logisztikai célokat szolgáló területek is kialakításra kerültek. Az épület földszintjén irodák, és csarnok/szolgáltató terület, az 1., 2., és 3. emeleten kizárólag irodák épültek.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Pest Nem-Központ	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	/ Q1	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	12 €/m <sup>2</sup> /hó - 13 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Raktár</b>	6.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 7 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	1200 Ft/m <sup>2</sup> /hó	<b>Parkoló bérleti díj</b>	50 €/m <sup>2</sup> /hó - 50 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Min. bérleti időszak</b>	5		

### Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	1302 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	12000.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	6
<b>Iroda</b>	193 m <sup>2</sup> - 505 m <sup>2</sup>	<b>Raktár</b>	797 m <sup>2</sup> - 797 m <sup>2</sup>

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Villamos: 1, 2, 21, 21A, 24, 51 Busz: 23, 23E, 54, 55, 923 HÉV: H6 Metró: M3
------------------------	---

### Zöld minősítés

## Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Lift, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Álpadló, Sprinkler rendszer, Álmenyezet,

## Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Konferencia terem bérlet, Zöld környezet, parkosított sétány,

### Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
A épület - Unit 1	Kiadó	Raktár	0. emelet	797 m <sup>2</sup>	6.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 7 €/m <sup>2</sup> /hó	
A épület - Unit 2	Kiadó	Iroda	0. emelet	312 m <sup>2</sup>	12 €/m <sup>2</sup> /hó - 13 €/m <sup>2</sup> /hó	
A épület - Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	193 m <sup>2</sup>	12 €/m <sup>2</sup> /hó - 13 €/m <sup>2</sup> /hó	

#### Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



An alliance member of  
**BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
 Telephone: +36 (1) 327-2050  
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1