



Szapáry Zsolt Telefon: +36 30 377 4913 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu	Szőke Viktória Telefon: +36 30 330 0733 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu
Herédi Gábor Telefon: +36 30 377 4914 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu	Nagy Patrícia Telefon: +36 20 314 5821 E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



M9 / Moha Properties Irodaház

1107 Budapest, Mázsza u. 9.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/462-m9-moha-properties-irodahaz>

Kőbánya szívében, kitűnő elhelyezkedéssel épült irodaház, ami változatos alapterületen, rendkívül jó ár-érték arány mellett kínál B kategóriás irodákat és raktárterületeket. Nemcsak a kedvező bérleti díjak és a rugalmasan alakítható terek, de a lokációban rejlő lehetőségek is optimálisak. A közelben számos nagykereskedelmi egység található, így a bérlők számára lehetőség nyílik a velük való együttműködésre. Az ingatlanhoz teherlift és belső parkoló tartozik, ahonnan a raktárterületek is megközelíthetőek, ezenkívül a környező utcákban a parkolás ingyenes. Az irodaépületben szintenként konyha is található, amit a bérlők közösen használhatnak. Az épületben biztonsági szolgálat, kártyás beléptetés működik. Székhelyszolgáltatást szintén biztosítható.



Adatok			
Lokáció	Pest Nem-Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1970 / Q1	Felújítás éve	1989
Kategória	B	Emeletek száma	2

Bérleti díjak/árak			
Iroda	5.5 €/m ² /hó - 5.5 €/m ² /hó	Tároló	3.5 €/m ² /hó - 3.5 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	4.7 €/m ² /hó	Tároló üzemeltetési költség	3.4 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	35 €/m ² /hó - 35 €/m ² /hó		

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	948 m ²	Parkolók száma	22
Teljes bérelhető terület (GLA)	3425.00 m ²	Közös területi szorzó	
Iroda	182 m ² - 898 m ²	Tároló	50 m ² - 50 m ²

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Villamos: 3, 62 Busz: 9, 117, 151, 217E
Zöld minősítés	

Technikai jellemzők

Biciklitároló, Nagy sebességű felvonó/teherlift,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgáltatás, Vendégparkoló, Teakonyha, Zöld környezet,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Tároló	0. emelet	50 m²	3.5 €/m²/hó - 3.5 €/m²/hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	0. emelet	182 m²	5.5 €/m²/hó - 5.5 €/m²/hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	1. emelet	507 m²	5.5 €/m²/hó - 5.5 €/m²/hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	2. emelet	209 m²	5.5 €/m²/hó - 5.5 €/m²/hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of

BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Robertson Hungary Kft.

Telephone: +36 (1) 327-2050

H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1