



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Róna Office Center / Sinai Holding Hungary Irodaház

1149 Budapest, Angol u.38.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/466-rona-office-center-sinai-holding-hungary-irodahaz>

Az épület Zuglóban, a XIV. kerületben található egy vegyes, ipari/lakó övezetben. Alapterülete 886 m2, L alakban épült a Szugló utca és az Angol utca sarkán, az 1980-as évek elején. A belső udvaron 21 autó számára zárt parkoló érhető el. Az épületben a pince és a negyedik szint között 2 személylift üzemel, illetve a pince és a földszint között teherlift áll igény esetén a bérlők szolgálatára. A 4 emeletes irodaház öt szinten kínál B kategóriás irodákat. A földszinten büfé és önkiszolgáló étterem működik, a pincészinben 10-140 m2 nagyságú raktárhelyiségek találhatók.



Adatok			
Lokáció	Pest Nem-Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1980 / Q1	Felújítás éve	2007
Kategória	B	Emeletek száma	4

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	2500 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	3581.00 m ²	Közös területi szorzó	
Iroda	58 m ² - 2016 m ²	Tároló	167 m ² - 167 m ²
Üzlet	66 m ² - 317 m ²		

Bérleti díjak/árak				Ingatlan jellemzői	
Iroda	5.5 €/m²/hó - 7.5 €/m²/hó	Tároló	2.9 €/m²/hó - 2.9 €/m²/hó	Tömegközlekedés	Villamos: 3, 62, 62A Trolis: 82 Busz: 32
Üzlet	5 €/m²/hó - 6.9 €/m²/hó	Iroda üzemeltetési költség	6.4 €/m²/hó	Zöld minősítés	
Parkoló bérleti díj	60 €/m²/hó - 60 €/m²/hó				
Technikai jellemzők				Kapcsolódó szolgáltatások	

Biciklitároló, Lift, Nyitható ablakok,

Ingyenes parkolás, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciós szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Kávézó az épületben,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Tároló	Pince	167 m²	2.9 €/m²/hó - 2.9 €/m²/hó	
Unit 2	Kiadó	Üzlet	0. emelet	251 m²	6.9 €/m²/hó - 6.9 €/m²/hó	
Unit 3	Kiadó	Üzlet	0. emelet	66 m²	5 €/m²/hó - 5 €/m²/hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	0. emelet	58 m²	5.5 €/m²/hó - 7.5 €/m²/hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	1. emelet	407 m²	5.5 €/m²/hó - 7.5 €/m²/hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	2. emelet	560 m²	5.5 €/m²/hó - 7.5 €/m²/hó	
Unit 7	Kiadó	Iroda	3. emelet	387 m²	5.5 €/m²/hó - 7.5 €/m²/hó	
Unit 8	Kiadó	Iroda	4. emelet	604 m²	5.5 €/m²/hó - 7.5 €/m²/hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.