



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Kocka Irodaház

1211 Budapest, Színesfém utca 10.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/474-kocka-irodahaz>

A Kocka Irodaház a csepeli WM Művek területén biztosít színvonalas, korszerű irodabérlési lehetőséget azoknak, akiknek fontos a jó elhelyezkedés, az ipari környezet és a fejlett infrastruktúra. Az irodaház 2013-ban teljeskörű felújításon esett át, így kívül-belül megújult, színvonalas területekkel várja leendő bérlőit. Irodaházunkban már 18 nm-től, minden elvárásnak és igénynek megfelelő (akár panorámás) irodák közül választhat, egy helyiségtől akár több teljes szintig. Minden iroda szalagparkettás és kifejezetten világos a nagy ablakoknak köszönhetően. A földszinten nagyméretű, konferenciák megtartására is alkalmas tárgyaló áll rendelkezésre. A lounge-ban pihenés vagy kötetlen üzleti megbeszélés közben pedig ingyenes WiFi vár mindenkit. Igény esetén raktárakat is tudunk biztosítani, emellett a WM Művek területén számos eladó és bérelhető műhely és csarnok található.



Adatok			
Lokáció	Pest Nem-Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	/	Felújítás éve	2013
Kategória	Emeletek száma		4
Bérleti díjak/árak			
Iroda	5.3 €/m²/hó - 5.3 €/m²/hó	Iroda üzemeltetési költség	3.9 €/m²/hó
Parkoló bérleti díj	€/m²/hó - €/m²/hó	Min. bérleti időszak	1

Területkimutatás				
Teljes szabad terület		438 m ²	Parkolók száma	26
Teljes bérelhető terület (GLA)		1685.00 m ²	Közös területi szorzó	10
Iroda		20 m ² - 438 m ²		
Ingatlan jellemzői				
Tömegközlekedés		Busz: 38, 38 A, 138, 179, 238, 278, 688, 690 Hév: H7		
Zöld minősítés				

Álmenyezet, Lift,

Ingyenes parkolás, Recepciós szolgáltatás, Vendégparkoló,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	20 m ²	5.3 €/m ² /hó - 5.3 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	128 m ²	5.3 €/m ² /hó - 5.3 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	213 m ²	5.3 €/m ² /hó - 5.3 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	4. emelet	77 m ²	5.3 €/m ² /hó - 5.3 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.