

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu

HomeWork

1024 Budapest, Margit körút 19-21.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/48-homework>

A HomeWork projekt keretein belül a felújított és kibővített épület legfelső 2 szintjén 15 lakás, az alsóbb szinteken pedig 3.600 négyzetméternyi iroda, valamint fedett teraszú étterem, kávézó is várja majd az irodai dolgozókat, a lakókat és a vendégeket. A teljesen felújított park, a nyugodt belső kert és a zöldtető kombinációja újabb 1.300 m² kellemes zöld környezetet teremt. A Margit körúton és a Rómer Flóris utca sarkán a jelenleginél nagyobb, 500 m²-es park és közösségi tér várja az épület dolgozóit és természetesen nyitva áll a lakosság előtt is.



Adatok

Lokáció	Buda Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2024 / Q2	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	3

Bérleti díjak/árak

Iroda	22 €/m ² /hó - 23 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	2400 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	200 €/m ² /hó - 200 €/m ² /hó		

Területkimutató

Teljes szabad terület	2957 m ²	Parkolók száma	37
Teljes bérelhető terület (GLA)	3754.00 m ²	Közös területi szorzó	11.45
Iroda	710 m ² - 2957 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M2 Villamos: 4,6,17, 19, 41 Busz: 91, 191, 291
------------------------	---

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

Biciklitároló, Öltözők, Kettős elektromos betáp, Lift, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Álpadló, Zuhanyzó, Sprinkler rendszer, Telefonközpont, Álmenyezet, Mélygarázs, UPS (szünetmentes áramellátás), VRV IV hőszivattyúval,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Panorámás kilátás, Terasz, ATM, Zöld környezet, parkosított sétány, Elektromos autótöltő, Kiváló tömegközlekedés,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	710 m ²	22 €/m ² /hó - 23 €/m ² /hó	100 m2 terasszal Terasz bérelti díj: 8 €/m2/hó
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	1137 m ²	22 €/m ² /hó - 23 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	1110 m ²	22 €/m ² /hó - 23 €/m ² /hó	Terasz bérelti díj: 8 €/m2/hó

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1