Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu

Panorama Office

1024 Budapest, Ady Endre u. 19.

Az ingatlan adatlapja: https://robertson.hu/property/492-panorama-office

A Panoráma Office Irodaház modern "A" kategóriás panorámás kiadó irodákat kínál Buda elegáns részén, a 2. kerületi Rózsadombon, mindössze 10 percre a belvárostól. Az irodaház hűen tükrözve lokációját, kiemelkedően magas minőségű területekkel áll bérlői rendelkezésére. Megközelítése mind tömegközeledéssel, mind autóval kiváló a Margit körút közelségének köszönhetően.
A földszinten és négy emeleten összesen 3355 m² bérbe adható iroda terület áll rendelkezésre, amelyek egyéni igényeknek megfelelő iroda terület kialakítást tesz lehetővé. A korszerű, változatos méretű (18-400 nm) irodák közt található kis alapterületű, napfényes iroda éppúgy, mint a Budai hegyekre és a Parlamentre néző körpanorámás, egybefüggő terület. A II. emeleti irodákhoz ráadásul akár kizárólagos használattal bérelhető a felső emeleti teraszt a csodás tetőkerttel együtt.

Adatok

Lokáció	Észak-Buda	**Státusz**	Meglévő épület
Építés éve	1968 / Q1	**Felújítás éve**	
Kategória	A	**Emeletek száma**	4

Területkimutatás

Teljes szabad terület	833.74 m^2	**Parkolók száma**	82
Teljes bérelhető terület (GLA)	3355.00 m^2	**Közös területi szorzó**	
Iroda	11.48 m^2 - 833.74 m^2		

Bérleti díjak/árak

Iroda	11.9 €/m^2/hó - €/m^2/hó	**Iroda üzemeltetési költség**	2680 Ft/m^2/hó
Parkoló bérleti díj	160 €/m^2/hó - 160 €/m^2/hó		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Busz: 11, 111, 91, 191, 291 Villamos: 4, 6
Zöld minősítés	

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Álmenyezet, Optikai kábelezés, Telefonközpont,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepciós szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	11.48 m^2	11.9 €/m^2/hó - €/m^2/hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	0. emelet	18.46 m^2	11.9 €/m^2/hó - €/m^2/hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	0. emelet	26.6 m^2	11.9 €/m^2/hó - €/m^2/hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	0. emelet	26.72 m^2	11.9 €/m^2/hó - €/m^2/hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	0. emelet	37.34 m^2	11.9 €/m^2/hó - €/m^2/hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	0. emelet	40.54 m^2	11.9 €/m^2/hó - €/m^2/hó	
Unit 7	Kiadó	Iroda	0. emelet	48.87 m^2	11.9 €/m^2/hó - €/m^2/hó	
Unit 8	Kiadó	Iroda	0. emelet	60.48 m^2	11.9 €/m^2/hó - €/m^2/hó	
Unit 9	Kiadó	Iroda	1. emelet	12.74 m^2	13.5 €/m^2/hó - €/m^2/hó	
Unit 10	Kiadó	Iroda	1. emelet	16.47 m^2	13.5 €/m^2/hó - €/m^2/hó	
Unit 11	Kiadó	Iroda	1. emelet	18.25 m^2	13.5 €/m^2/hó - €/m^2/hó	
Unit 12	Kiadó	Iroda	1. emelet	26.56 m^2	13.5 €/m^2/hó - €/m^2/hó	
Unit 13	Kiadó	Iroda	1. emelet	29.81 m^2	13.5 €/m^2/hó - €/m^2/hó	
Unit 14	Kiadó	Iroda	1. emelet	34.49 m^2	13.5 €/m^2/hó - €/m^2/hó	
Unit 15	Kiadó	Iroda	1. emelet	45.29 m^2	13.5 €/m^2/hó - €/m^2/hó	
Unit 16	Kiadó	Iroda	1. emelet	107.7 m^2	13.5 €/m^2/hó - €/m^2/hó	
Unit 17	Kiadó	Iroda	1. emelet	209.75 m^2	13.5 €/m^2/hó - €/m^2/hó	
Unit 18	Kiadó	Iroda	2. emelet	27.52 m^2	16.9 €/m^2/hó - €/m^2/hó	
Unit 19	Kiadó	Iroda	4. emelet	14.72 m^2	19.5 €/m^2/hó - €/m^2/hó	
Unit 20	Kiadó	Iroda	4. emelet	19.95 m^2	19.5 €/m^2/hó - €/m^2/hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1