



Szapáry Zsolt Telefon: +36 30 377 4913 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu	Szöke Viktória Telefon: +36 30 330 0733 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu
Herédi Gábor Telefon: +36 30 377 4914 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu	Nagy Patricia Telefon: +36 20 314 5821 E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Office Campus I.

1097 Budapest, Gubacsi út 6.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/50-office-campus-i>

Az Office Campus Budapest olyan átfogó koncepció, melynek keretén belül elsőrendű, központi elhelyezkedésű üzleti park került megvalósításra a Hungária körút és a Soroksári út közelében. Az Office Campus Budapest ideális mind a kisebb, mind a nagyobb irodát/kiszolgáló helyiséget kereső cégek számára. Az Office Campus Budapest kiszolgáló, raktár és iroda területek is kialakításra kerültek, melyek ideális helyszínt jelentenek kutatási, fejlesztési tevékenységet folytató cégek részére. Kisebb, logisztikai célokat szolgáló területek is kialakításra kerültek. Az épület földszintjén irodák, és csarnok/szolgáltató terület, az 1., 2., és 3. emeleten kizárólag irodák épültek.



Adatok			
Lokáció	Pest Nem-Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2008 / Q2	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	3

Bérleti díjak/árak			
Iroda	12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	Raktár	6.5 €/m ² /hó - 7 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	1200 Ft/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	50 €/m ² /hó - 50 €/m ² /hó

Min. bérleti időszak 2

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	2743 m ²	Parkolók száma	294
Teljes bérelhető terület (GLA)	8147.00 m ²	Közös területi szorzó	6
Iroda	83 m ² - 2033 m ²	Raktár	710 m ² - 710 m ²

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Tram: 51 Bus: 23, 54, 55 Suburban Railway: H6
Zöld minősítés	

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Lift, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Álpadló, Sprinkler rendszer, Álmenyezet, Akadálymentesített épület, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Mélygarázs, Saját vizes blokk,

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, Bérelhető tárgyaló, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Teakonyha, Konferencia terem bérlés, Zöld környezet, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Tároló bérlési lehetőség,

			Elérhető egységek			
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
B épület - Unit 1	Kiadó	Raktár	0. emelet	710 m ²	6.5 €/m ² /hó - 7 €/m ² /hó	
B épület - Unit 2	Kiadó	Iroda	0. emelet	148 m ²	12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
B épület - Unit 3	Kiadó	Iroda	0. emelet	312 m ²	12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
B épület - Unit 4	Kiadó	Iroda	1. emelet	258 m ²	12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
B épület - Unit 5	Kiadó	Iroda	1. emelet	83 m ²	12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
B épület - Unit 6	Kiadó	Iroda	2. emelet	461 m ²	12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
B épület - Unit 7	Kiadó	Iroda	2. emelet	284 m ²	12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
B épület - Unit 8	Kiadó	Iroda	2. emelet	153 m ²	12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
B épület - Unit 9	Kiadó	Iroda	3. emelet	334 m ²	12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.