



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Népliget Center C

1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 11.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/513-nepliget-center-c>

Irodaházunk a Népliget buszpályaudvar és az M5 autópálya bevezető szakasza között helyezkedik el, az egyik legforgalmasabb budapesti villamos, az 1-es villamos vonalán, mindössze pár percnyi sétára a gyönyörű Népliget Parktól és az M3 vonalától. A Népliget Center tervezésekor nemcsak munkahelyi és környezeti szempontokat mérlegelt a fejlesztő, hanem a családi életet, a kikapcsolódást is szem előtt tartotta. A közelben található bevásárlóközpont szolgáltatásai nagy előnyt jelentenek: vásárlás, étkezés, szórakozás, és rengeteg felszíni parkolási lehetőség.



Adatok			
Lokáció	Pest Nem-Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2010 / Q2	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	9

Bérleti díjak/árak			
Iroda	12 €/m ² /hó - 14 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	3000 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	90 €/m ² /hó - 90 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	3

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	510 m ²	Parkolók száma	451
Teljes bérelhető terület (GLA)	8380.00 m ²	Közös területi szorzó	10.87

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Metró: M3 Villamos: 1 Busz: 103
Zöld minősítés	

4 csöves fan-coil rendszer, Álmenyezet, Biciklitároló, Friss levegő befűvás, Külső árnyékolás, Nyitható ablakok, Zuhanyzó, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Hangszigetelt ablakok, Kettős elektromos betáp, Lift, Magas minőségű kivitelezés, Mélygarázs, Nagy sebességű felvonó/teherlift, Saját vizes blokk, Sprinkler rendszer, Telefonközpont, Tűzjelző berendezés,

Kártyás beléptetőrendszer, Ingyenes parkolás, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, ATM, Konferencia terem bérlet, Autómosó, Elektromos autótöltő, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Tároló bérleti lehetőség, Kiváló tömegközlekedés,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	510 m ²	12 €/m ² /hó - 14 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.