

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szöke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

**Nagy Patrícia**  
Telefon: +36 20 314 5821  
E-mail: [patricia.nagy@robertson.hu](mailto:patricia.nagy@robertson.hu)

# Váci 95 Center

## 1139 Budapest, Váci út 95.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/516-vaci-95-center>

Irodaházunk Budapest legnépszerűbb irodapiaci lokációjában a Váci úti irodafolyosó középső részén helyezkedik el. Ez a budapesti irodapiac legkedveltebb és legjobban fejlődő régiója. Épület kiválóan megközelíthető tömegközlekedéssel, autóval és kerékpárral egyaránt. A Metró megállója közvetlenül az épület bejárata előtt található.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Váci úti folyosó	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	/	<b>Felújítás éve</b>	2010
<b>Kategória</b>	B	<b>Emeletek száma</b>	1

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	10 €/m <sup>2</sup> /hó - 10 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	4.5 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	50 €/m <sup>2</sup> /hó - 60 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Min. bérleti időszak</b>	3

### Technikai jellemzők

Mosdók az egységben belül, Nyitható ablakok, Radiátorok, Tűzjelző berendezés,

### Területkimutató

<b>Teljes szabad terület</b>	223 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	100
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	20000.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	
<b>Iroda</b>	31 m <sup>2</sup> - 223 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metró: M3 Busz: 32, 115
------------------------	----------------------------

### Zöld minősítés

### Kapcsolódó szolgáltatások

Felszíni parkoló, Villamos 200 m-es körzetben,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	44 m <sup>2</sup>	10 €/m <sup>2</sup> /hó - 10 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	148 m <sup>2</sup>	10 €/m <sup>2</sup> /hó - 10 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	31 m <sup>2</sup>	10 €/m <sup>2</sup> /hó - 10 €/m <sup>2</sup> /hó	

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1