



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Green House - Albérlet

1134 Budapest, Kassák Lajos utca 19-25.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/517-green-house-alberlet>

Az ingatlan Budapest XIII. kerületében, a Kassák, Tüzér és Lőportár utcák által határolt területen található, a Kassák park szomszédságában. A Váci út közvetlen közelében, mégis zöld környezetben található Green House tömegközlekedéssel, autóval és kerékpárral egyaránt könnyen megközelíthető. Az építészek a tervezés során kiemelt figyelmet fordítottak arra, hogy a hatékonyan kialakítható irodaterületek mellett, a bérlők számára világos, kellemes munkakörnyezetet biztosítsanak, amelyhez többek között a tetőkert és a terasz is hozzájárul.



Adatok			
Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2012 / Q4	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	6

Bérleti díjak/árak			
Iroda	16 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	2300 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	111 €/m ² /hó - 111 €/m ² /hó		

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	900 m ²	Parkolók száma	280
Teljes bérelhető terület (GLA)	17800.00 m ²	Közös területi szorzó	8.43
Iroda	900 m ² - 900 m ²		

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Metró: M3 Villamos: 1, 2, 4, 6, 14, 19 Busz: 15, 26, 32, 34, 91, 105, 106, 115, 120, 131, 191, 206, 291
Zöld minősítés	LEED Platinum

Technikai jellemzők	Kapcsolódó szolgáltatások
---------------------	---------------------------

4 csöves fan-coil rendszer, Álmenyezet, Biciklitároló, Dízel generátor, Friss levegő befúvás, HVAC hőszivattyúval, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, Nyitható ablakok, Sprinkler rendszer, UPS (szünetmentes áramellátás), Zuhanyzó,

24/7 biztonsági szolgálat, Recepciósz szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Terasz, Autómosó, Zöld környezet,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Albérlet	Iroda	4. emelet	900 m ²	16 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1