



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Science Park B

1117 Budapest, Irinyi József utca 4-20.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/52-science-park-b>

A Science Park 'A' kategóriás irodaház számos olyan tulajdonsággal rendelkezik, mely bármely bérlőnek alapvető igénye. Kiváló zöldövezeti lokáció, könnyű megközelíthetőség, az Egyetemi Negyed közelsége, közvetlen átjutás a pesti oldalra. Mindezek a tulajdonságok versenyképessé teszik a dél-budai piaci régió irodaházai között. A Science Park 29400 négyzetméter kiadó iroda területtel rendelkezik és egy gyönyörű zöld környezetben helyezkedik el, ami nyugodt munkahelyi környezetet biztosít a Science Park dolgozói számára. Teraszok, balkonok és hatalmas ablakok gondoskodnak arról, hogy mindenki élvezhesse a természet szépségeit és a kilátást: a fák lombjai felett a Gellért hegy magasodik, néhány percnnyire pedig a városon végig kanyargó Duna található. A Science Park irodaterületei egyaránt alkalmasak hagyományos, úgynevezett cellás és egyterű, open-office elrendezésre.



Adatok			
Lokáció	Buda Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2004 / Q2	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	7
Bérleti díjak/árak			
Iroda	17.2 €/m ² /hó - 17.2 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	9.8 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	140 €/m ² /hó - 140 €/m ² /hó		

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	574 m ²	Parkolók száma	399
Teljes bérelhető terület (GLA)	3581.00 m ²	Közös területi szorzó	0
Iroda	574 m ² - 574 m ²		
Ingatlan jellemzői			
Tömegközlekedés	Villamos: 4, 6 Busz: 33, 133E, 153, 154, 212		
Zöld minősítés	BREEAM-in-Use Good		

4 csöves fan-coil rendszer, Dízel generátor, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Álpadló, Sprinkler rendszer, Álmenyezet, UPS (szünetmentes áramellátás), Akadálymentesített épület, Bikes tároló, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Hűtőgerenda, Légkondicionáló, Lift, Mélygarázs, Öltözők, Optikai kábelezés, Saját vizes blokk, Zuhanyzó,

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Fitnesz/edzőterem, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, Konferencia terem bérlés, Autómosó, Zöld környezet, Elektromos autótöltő, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Tároló bérlési lehetőség,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	3. emelet	574 m ²	17.2 €/m ² /hó - 17.2 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.