



Szapáry Zsolt Telefon: +36 30 377 4913 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu	Szőke Viktória Telefon: +36 30 330 0733 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu
Herédi Gábor Telefon: +36 30 377 4914 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu	Nagy Patricia Telefon: +36 20 314 5821 E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Bethlen Irodaház

4026 Debrecen, Bethlen utca 7.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/521-bethlen-irodahaz>

A funkció váltás során a korábbi MATÁV telefonközpont helyiségeiből „A” kategóriás irodáknak alkalmas területek jöttek létre, míg a korábbi irodaház közös terei teljes felújításon estek át. A bérbeadó területek esetében minden bérleti igényt kialakítható irodatereteket hozunk létre.

A nyüzsgő belvárosi környezetnek köszönhetően az irodaház kiváló lehetőséget nyújt azon cégek munkavállalói és ügyfelei számára, akiknek fontos, hogy központi helyen, jól megközelíthető környezetben bonyolíthassák üzleti találkozóikat, munka és személyes ügyeiket. A kényelmes parkolásról privát felszíni parkolónk gondoskodik.



Adatok			
Lokáció	Vidék	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1991 /	Felújítás éve	
Kategória	Emeletek száma		

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	1647.42 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	6000.00 m ²	Közös területi szorzó	
Üzlet	53.42 m ² - 53.42 m ²	Iroda	1200 m ² - 1200 m ²
Raktár	394 m ² - 394 m ²	Üzlet	53.42 m ² - 53.42 m ²

Bérleti díjak/árak			
Iroda	9.5 €/m²/hó - 11 €/m²/hó	Raktár	5 €/m²/hó - 5 €/m²/hó
Üzlet	14 €/m²/hó - 14 €/m²/hó	Iroda üzemeltetési költség	3.5 €/m²/hó
Parkoló bérleti díj	€/m²/hó - €/m²/hó	Min. bérleti időszak	3
Technikai jellemzők			

Álmenyезet, Álpadló, Légkondicionáló, Lift, Optikai kábelezés, Tűzjelző berendezés, VRV IV hőszivattyúval,

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	
Zöld minősítés	
Kapcsolódó szolgáltatások	

Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepcióс szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	53.42 m²	14 €/m²/hó - 14 €/m²/hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda		1200 m²	9.5 €/m²/hó - 11 €/m²/hó	
Unit 3	Kiadó	Raktár	Alagsor	394 m²	5 €/m²/hó - 5 €/m²/hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of

BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Robertson Hungary Kft.

Telephone: +36 (1) 327-2050

H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1