

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patrícia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu

HOLD

1054 Budapest, Hold utca 19.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/525-hold>

A HOLD irodaház kiemelkedő lokációban, az V. kerület szívében található, így tömegközlekedéssel és autóval is egyaránt könnyen megközelíthető. Az irodaház 7 emeletes, 3 szinten mélygarázs került kialakításra, amelyben biciklik, motorkerékpárok tárolása is lehetséges. A környezettudatos dolgozók számára és az elektromos autók kedvelőinek a mélygarázsban elektromos töltőállomások is kialakításra kerültek. A szintek közötti mozgást gyorslift biztosítja. Az 'A' kategóriás épület LEED Platinum és WELL Platinum minősítést szerzett. Az ingatlanhoz tartozó teraszok, és a kert a nyugodt és természetközeli munkakörnyezetet nyújtanak minden itt dolgozó számára.



Adatok

Lokáció	CBD	Státusz	Építés alatt
Építés éve	2026 / Q2	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	8

Bérleti díjak/árak

Iroda	25 €/m ² /hó - 30 €/m ² /hó	Üzlet	22 €/m ² /hó - 30 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	2300 Ft/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	210 €/m ² /hó - 210 €/m ² /hó
Min. bérleti időszak	5		

Területkimutatás

Teljes szabad terület	16243 m ²	Parkolók száma	239
Teljes bérelhető terület (GLA)	16579.00 m ²	Közös területi szorzó	9.17
Iroda	1267 m ² - 15745 m ²	Üzlet	498 m ² - 498 m ²

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M1, M2, M3 Busz: 9, 15, 115 Villamos: 2, 4, 6 Trolis: 70, 72, 73, 78 Vonat - Nyugati pályaudvar
Zöld minősítés	LEED Platinum WELL Platinum

Technikai jellemzők

Álpadló, Alternatív energia felhasználás, Bicyklitároló, Friss levegő befúvás, Légkondicionáló, Lift, Mélygarázs, Öltözők, Zuhanyzó, HVAC hőszivattyúval, Kettős elektromos betáp, Mosdók az egységen belül, Rugalmas kialakítás, Szerver szoba, Tűzjelző berendezés,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, BUBI/Lime a közelben, Recepció szolgáltatás, Hotel(ek) a közelben, Szelektív hulladékgyűjtés, Villamos 200 m-es körzetben, Terasz, Zöld környezet, parkosított sétány, Elektromos autótöltő,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	498 m ²	22 €/m ² /hó - 30 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	0. emelet	1267 m ²	25 €/m ² /hó - 30 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	1. emelet	1772 m ²	25 €/m ² /hó - 30 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	2. emelet	2290 m ²	25 €/m ² /hó - 30 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	3. emelet	2301 m ²	25 €/m ² /hó - 30 €/m ² /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	4. emelet	2302 m ²	25 €/m ² /hó - 30 €/m ² /hó	
Unit 7	Kiadó	Iroda	5. emelet	2230 m ²	25 €/m ² /hó - 30 €/m ² /hó	
Unit 8	Kiadó	Iroda	6. emelet	1965 m ²	25 €/m ² /hó - 30 €/m ² /hó	
Unit 9	Kiadó	Iroda	7. emelet	1618 m ²	25 €/m ² /hó - 30 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1