



Szapáry Zsolt Telefon: +36 30 377 4913 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu	Szőke Viktória Telefon: +36 30 330 0733 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu
Herédi Gábor Telefon: +36 30 377 4914 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu	Nagy Patrícia Telefon: +36 20 314 5821 E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



II. kerület, Bécsi út - eladó

1023 Budapest, Bécsi út

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/529-ii-kerulet-becsi-ut-elado>

Az iroda a 2-ik kerületben a Kolosy tér közelében található. A fonódó villamos vonala mentén, a villamos megállótól 1 percre. Az irodaépület alsó két szintjén (fsz. és 1. emelet) irodák illetve üzletek találhatók, a felsőbb szinteken eredetileg lakások épültek, de túlnyomórészt azok is irodaként funkcionálnak. Az iroda ebben az épületben az első emeleten külön bejáraton közelíthető meg és saját lépcsőházzal rendelkezik. A -1 szinten található teremgarázsba szintén saját lépcsőházon keresztül lehet lejutni, a teremgarázsban 4 garázsbeálló tartozik az irodához, de továbbiak bérlésére is van lehetőség. A földszinten található szerverteremből cat6-os kábelek lettek behúzva a gyors belsőhálózat érdekében, az Internet pedig optikai kábelben keresztül érhető el. Az iroda több egylégtérű irodahelyiségből (max 12 fő/helyiség) és vezetői irodákból áll. Ezeken kívül van tárgyló, étkező, terasz és külön női/férfi mosdó. Jelenleg 40 munkaadó került kialakításra.



Adatok		
Lokáció	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	/	Felújítás éve
Kategória	Emeletek száma	1
Bérleti díjak/árak		

Eladási ár	M€	Parkoló bérleti díj	€/m ² /hó - €/m ² /hó
-------------------	----	----------------------------	---

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	m ²	Parkolók száma	4
Teljes bérelhető terület (GLA)	372.00 m ²	Közös területi szorzó	

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Busz: 9, 29, 65, 65A, 109, 111, 165, 923, 934, 960 Villamos: 17, 19, 41 HÉV: H5

Zöld minősítés

Technikai jellemzők			Kapcsolódó szolgáltatások			
Légkondicionáló, Mélygarázs, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Rugalmas kialakítás, Szerver szoba,			24/7 biztonsági szolgálat, Villamos 200 m-es körzetben, Teakonyha, Zöld környezet,			
Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Titoktartási kötelezettség Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.						
An alliance member of  BNP PARIBAS REAL ESTATE			Robertson Hungary Kft. Telephone: +36 (1) 327-2050 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1			