



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Buda Center - Albérlet

1016 Budapest, Hegyalja út 7-13.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/530-buda-center-alberlet>

A Buda Center irodaház a Hegyalja úton, az Erzsébet-hidat az M1-es és M7-es autópályával összekötő tengely mentén található, közvetlenül a Gellért-hegyi Citadella alatt, több szálloda, étterem és sportlétesítmény közelében.

A földszinten és hat emeleten összesen 5913 m² bérbe adható terület áll rendelkezésre, amelyen a munkaállomások egyterű és cellázott irodákban egyaránt kialakíthatók. Az irodatermek hatékonyak, modern kialakításúak és természetes fényben bővelkednek, minden bérleményhez teakonyha és mosdó tartozik.

Két szintes mélygarázsban raktárhelyiségek és parkolóhelyek állnak rendelkezésre. A tetőn csodálatos kilátást biztosító, 200 m²-es panorámaterasz várja a bérlőket.

A hatemeletes főépület mellett a Buda Center részét képezi egy kisebb épület is, amely kiválóan alkalmas az irodaházban bérlő cégek tevékenységét kiegészítő szolgáltatás létesítésére.



Adatok			
Lokáció	Buda Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1990 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	B	Emeletek száma	6

Bérleti díjak/árak			
Iroda	13.03 €/m ² /hó - 13.03 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	3775 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	97.34 €/m ² /hó - 97.34 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	1

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	220 m ²	Parkolók száma	65
Teljes bérelhető terület (GLA)	5946.00 m ²	Közös területi szorzó	
Iroda	68 m ² - 220 m ²		

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	A kiváló Bel-Budai lokációnak köszönhetően tömegközlekedéssel és autóval is könnyen megközelíthető. Bus: 8E, 108E, 110, 112, 178
Zöld minősítés	

Technikai jellemzők	Kapcsolódó szolgáltatások
---------------------	---------------------------

2 csöves fan-coil rendszer, Álmenyezet, Biciklitároló, Dízel generátor, Külső árnyékolás, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, UPS (szünetmentes áramellátás), Zuhanyzó,

Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciós szolgáltatás, Vendégparkoló, Teakonyha, Terasz, Autómosó,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Albérlet	Iroda	1. emelet	152 m ²	13.03 €/m ² /hó - 13.03 €/m ² /hó	

Unit 2	Albérlet	Iroda	Padlás	68 m ²	13.03 €/m ² /hó - 13.03 €/m ² /hó	
--------	----------	-------	--------	-------------------	---	--

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of

BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Robertson Hungary Kft.

Telephone: +36 (1) 327-2050

H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1