



Szapáry Zsolt Telefon: +36 30 377 4913 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu	Szöke Viktória Telefon: +36 30 330 0733 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu
Herédi Gábor Telefon: +36 30 377 4914 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu	Nagy Patricia Telefon: +36 20 314 5821 E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Váci Greens F

1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/54-vaci-greens-f>

A Váci Greens Irodapark a budapesti irodapiac egyedülálló fejlesztése, főváros egyik legdinamikusabb üzleti negyedében. Az épületek BREEAM Excellent minősítéssel rendelkeznek, környezetbarát megoldásokat kínálnak a park bérlőinek. Az irodapark összes fázisa változatos irodaterületeket kínál, jelentős számú kiskereskedelmi egységgel. A nyitottság szellemében zajló fejlesztés koncepciója az épületeket a terület szélén helyezi el, egyedülálló közösségi tereket hozva létre. A prémium minőségű irodapark minden irányból könnyen megközelíthető, az épületek alatt elhelyezkedő mélygarázs 1000 autót is be tud fogadni.



Adatok			
Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2020 / Q2	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	7
Bérleti díjak/árak			
Iroda	16 €/m ² /hó - 18 €/m ² /hó	Üzlet	18 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	2100 Ft/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	120 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	4980 m ²	Parkolók száma	346
Teljes bérelhető terület (GLA)	25000.00 m ²	Közös területi szorzó	7.5
Iroda	401 m ² - 3478 m ²	Üzlet	322 m ² - 1502 m ²
Ingatlan jellemzői			
Tömegközlekedés	Metró: M3 Busz: 15, 105		
Zöld minősítés	BREEAM Excellent BREEAM-in-Use-Very Good		

Technikai jellemzők				Kapcsolódó szolgáltatások		
Légkondicionáló, Biciklitároló, Öltözők, Nyitható ablakok, Radiátorok, Zuhanyzó, 4 csöves fan-coil rendszer, Akadálymentesített épület, Álmenyezet, Álpadló, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Friss levegő befűtés, Hangszigetelt ablakok, Hűtőgerenda, HVAC hőszivattyúval, Kettős elektromos betáp, Lift, Magas minőségű kivitelezés, Mélygarázs, Nagy sebességű felvonó/teherlift, Optikai kábelezés, Saját vizes blokk, Sprinkler rendszer, Szerver szoba, Telefonközpont, Tűzjelző berendezés, UPS (szünetmentes áramellátás),				Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Fitnesz/edzőterem, Hotel(ek) a közelben, Étterem az épületen belül, Szelektív hulladékgyűjtés, Kávézó az épületben, Teakonyha, ATM, Elektromos autótöltő, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Tároló bérleti lehetőség, Kiváló tömegközlekedés,		
Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	792 m²	18 €/m²/hó - 20 €/m²/hó	
Unit 2	Kiadó	Üzlet	0. emelet	388 m²	18 €/m²/hó - 20 €/m²/hó	
Unit 3	Kiadó	Üzlet	0. emelet	322 m²	18 €/m²/hó - 20 €/m²/hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	1. emelet	401 m²	16 €/m²/hó - 18 €/m²/hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	1. emelet	1496 m²	16 €/m²/hó - 18 €/m²/hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	2. emelet	700 m²	16 €/m²/hó - 18 €/m²/hó	
Unit 7	Kiadó	Iroda	6. emelet	881 m²	16 €/m²/hó - 18 €/m²/hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.