



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patrícia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



CTPark Budapest Office Campus

1097 Budapest, Gubacsi út 6/B.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/540-ctpark-budapest-office-campus>

A Budapest IX. kerületében található CTPark Budapest Office Campus egy modern, magas színvonalú, költséghatékony vegyes használatú létesítmény, amely egy helyen iroda- és raktárhelyiséget is kínál. Az épület ideális szolgáltató központoknak, szoftver- vagy berendezéstervezésnek, kutatás-fejlesztésnek és back-office tevékenységnek. A rugalmas alaprajzok támogatják a testreszabást és a jövőbeni bővítést. A környéken parkosított kertek, 24 órás biztonsági szolgálat, felszíni parkolóhelyek, helyszíni transzferbusz és a közeli tömegközlekedési szolgáltatások állnak rendelkezésre. A fűtött, 6 m szabad magasságú raktárterületek optimálisak műhelyek és városi logisztikai műveletek számára.



Adatok			
Lokáció		Státusz	Meglévő épület
Építés éve	/	Felújítás éve	
Kategória	Emeletek száma		
Bérleti díjak/árak			
Iroda	12 €/m²/hó - 13 €/m²/hó	Raktár	6.5 €/m²/hó - 7 €/m²/hó
Iroda üzemeltetési költség	2400 Ft/m²/hó	Tároló üzemeltetési költség	1890 Ft/m²/hó
Parkoló bérleti díj	€/m²/hó - €/m²/hó	Min. bérleti időszak	3

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	3882 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	12000.00 m ²	Közös területi szorzó	
Iroda	258 m ² - 2372 m ²	Raktár	1510 m ² - 1510 m ²
Ingatlan jellemzői			
Tömegközlekedés		Villamos: 2B, 51 HÉV. H6	
Zöld minősítés			

Hűtés/fűtés a raktárban,

Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Felszíni parkoló,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	BDP4	544 m ²	12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	BDP4	258 m ²	12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	BDP4	1236 m ²	12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	BDP4	334 m ²	12 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Raktár	BDP4	1510 m ²	6.5 €/m ² /hó - 7 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.