



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Liget Center Vitrum

1065 Budapest, Dózsa György út 84

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/547-liget-center-vitrum>

A Liget Center Classic és Auditorium felújítása egy teljes üveghomlokzattal rendelkező új önálló épülettel teljesedik ki. A Liget Center Vitrum úgynevezett boutique-irodaház, amely hat szinten további 2.200 négyzetméter modern irodaterületet kínál a zöld környezetben belvárosi irodát kereső cégeknek. Az Dózsa György út autós forgalma, valamint a járókelők elől, ez az exkluzív ékszerdoboz, sejtelmesen a műemléki épület mögé rejtőzködik. A három épület együttesen egy privát belső udvart keretez majd. Az épület várhatóan 2024 második felében kerül átadásra. A projekt BREEAM fenntarthatósági minősítést megcélozva épül.



Adatok			
Lokáció	Pest Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2024 / Q2	Felújítás éve	
Kategória	A+	Emeletek száma	6
Bérleti díjak/árak			
Iroda	25 €/m ² /hó - 25 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	6 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	130 €/m ² /hó - 130 €/m ² /hó		

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	2165 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	13200.00 m ²	Közös területi szorzó	8.36
Iroda	173 m ² - 2165 m ²		
Ingatlan jellemzői			
Tömegközlekedés	Metró: M1, M3 Busz: 30, 979 Trolibusz: 75, 79		
Zöld minősítés			

Álmenyезet, Álpadló, Bicklitároló, Dízel generátor, Friss levegő befúvás, Hűtőgerenda, Kettős elektromos betáp, Mélygarázs, Tűzjelző berendezés, UPS (szűnetmentes áramellátás), Lift,

Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, BUBI/Lime a közelben, Recepcióс szolgáztatás, Fitness/edzőterem, Étterem az épületen belül, Szelektív hulladékgyűjtés, Kávézó az épületben, Terasz, Konferencia terem bérлés, Elektromos autótöltő,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	396 m²	25 €/m²/hó - 25 €/m²/hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	399 m²	25 €/m²/hó - 25 €/m²/hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	3. emelet	399 m²	25 €/m²/hó - 25 €/m²/hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	4. emelet	399 m²	25 €/m²/hó - 25 €/m²/hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	5. emelet	399 m²	25 €/m²/hó - 25 €/m²/hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	6. emelet	173 m²	25 €/m²/hó - 25 €/m²/hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Árаlink az áfát nem tartalmazzák.