



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Váci Greens C - Albérlet

1138 Budapest, Váci út 117-129.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/548-vaci-greens-c-alberlet>

A Váci Greens irodakomplexum egy egyedülálló projekt a budapesti irodapiacon. Az ingatlan BREEAM "Kiváló" minősítéssel rendelkezik, környezetbarát megoldásokat biztosítva a leendő bérlők számára. Az épületegyüttes a XIII. kerületben, Budapest legdinamikusabban fejlődő üzleti negyedében a Duna-parthoz közel helyezkedik el.

Az öt épületből álló komplexum mindegyike sokoldalú, vegyes felhasználású munkaterületeket kínál, több mint 85 000 négyzetméteren.

A Váci Greens minden szempontból első osztályú, hiszen gépkocsival és tömegközlekedéssel is minden irányból könnyedén megközelíthető, közel 1000 parkolóhelyet biztosítva az autóval érkezők számára. A B épülettel együtt a C épület alkotja az árkádok fő részét. Két lépcsőház köré szerveződik. Az épület 1800 ember befogadására képes. A többi épülethez hasonlóan három parkoló- és hat föld feletti szinttel rendelkezik.



Adatok			
Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2015 / Q2	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	6

Bérleti díjak/árak			
Iroda	14.8 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	2400 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	93 €/m ² /hó - 93 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	1

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	4403 m ²	Parkolók száma	289
Teljes bérelhető terület (GLA)	17374.00 m ²	Közös területi szorzó	

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Metró: M3 Villamos: 1, 1A, 14 Busz: 32, 105, 115, 133
Zöld minősítés	BREEAM Excellent

Biciklitároló, Hűtőgerenda, Dízel generátor, HVAC hőszivattyúval, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Saját vizes blokk, Álpadló, Sprinkler rendszer, Álmenyezet, Telefonközpont, Mélygarázs, UPS (szünetmentes áramellátás),

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, Recepciószolgáltatás, Vendégparkoló, Fitnesz/edzőterem, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, Konferencia terem bérlet,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Albérlet	Iroda	2. emelet	2983 m ²	14.8 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	
Unit 2	Albérlet	Iroda	4. emelet	1420 m ²	14.8 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.