

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szőke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

**Nagy Patrícia**  
Telefon: +36 20 314 5821  
E-mail: [patricia.nagy@robertson.hu](mailto:patricia.nagy@robertson.hu)

# Bartók Ház - Albérlet

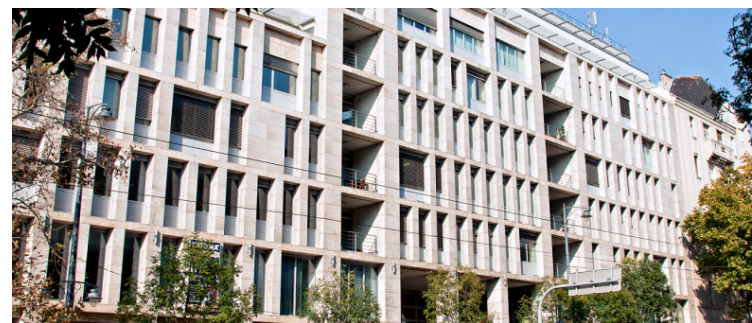
1114 Budapest, Bartók Béla út 43-47.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/55-bartok-haz-alberlet>

A magyar főváros szívében található Bartók ház 2003-ban készült el. Az irodaház mintegy 17 600 négyzetméternyi modern irodaterületet kínál hazai és nemzetközi cégek számára.

A teljes egészében a CA Immo tulajdonában lévő épület Budapest "A" osztályú irodaházának számít, mely számtalan közlekedési eszközzel kényelmesen elérhető. A Bartók ház egy letisztult kialakítású épületének, számos kis ablak ad jellegzetes karaktert.

Az épület a földszintén üzletek (bank, szupermarket, étkezde, ruhatisztító), 7 emeleten pedig irodák találhatóak. A 4 szintes mélygarázs 400 parkolóhelyet és autómosó szolgáltatást is kínál. Az irodák elrendezése és rugalmas kialakítása megfelel a legmodernebb elvárásoknak.



## Adatok

<b>Lokáció</b>	Buda Központ	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2003 / Q3	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	8

## Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	16.52 €/m <sup>2</sup> /hó - 16.52 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	2189 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	130 €/m <sup>2</sup> /hó - 130 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Min. bérleti időszak</b>	1

## Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	397 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	406
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	3033.06 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	3
<b>Iroda</b>	397 m <sup>2</sup> - 397 m <sup>2</sup>		

## Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metró: M4 Villamos: 18, 19, 47, 49, 61 Busz: 3, 6, 7, 27, 40, 49, 53, 86, 153, 173
------------------------	--

## Zöld minősítés

## Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Álpadló, Álmenyezet,

## Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Albérlet	Iroda	8.emelet	397 m <sup>2</sup>	16.52 €/m <sup>2</sup> /hó - 16.52 €/m <sup>2</sup> /hó	Bérlet időtartama: 2028 február 24-ig Tárgyalás alatt

### Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1