

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patrícia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu

Eiffel Square - Albérlet

1062 Budapest, Teréz körút 55

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/550-eiffel-square-alberlet>

Az Eiffel Square A+ kategóriájú irodaház épületében a modern technológia ötvöződik a természetes anyagokkal, így megtalálhatóak a teljesen rugalmasan kezelhető légkondicionáló rendszertől kezdve a részben nyitható ablakokon át a környezetbarát és energiatakarékos megoldások is.

Emellett az Eiffel Square Irodaházát úgy álmodták, hogy minél több olyan szolgáltatást biztosítson, melynek segítségével az Irodaházban dolgozók optimalizálni tudják munkaidejüket és kellemesebbé tehetők környezetük. A pénztéztől az utazásiirodáig, a kávézótól az éttermekig, az diagnosztikai és egészségügyi szolgáltatásoktól a gyógyszerházig, a szépségápolástól az élelmiszerüzletig számos kiskereskedelmi egység kap helyet az irodaházban.

Az Eiffel Square Irodaház 6 szinten közel 17 700 nm irodaterületet és mintegy 3 000 nm kiskereskedelmi területet foglal magában, amelyet egy szépen gondozott zöld parkra nyíló, több mint 2 000 nm alapterületű éttermi szint, valamint egy kizárólag a bérlők és vendégeik számára fenntartott, összesen 357 férőhelyes mélygarázs egészít ki.



Adatok

Lokáció	Pest Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2010 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	6

Bérleti díjak/árak

Iroda	23.65 €/m ² /hó - 23.65 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	6.8 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	150.7 €/m ² /hó - 150.7 €/m ² /hó		

Területkimutatás

Teljes szabad terület	1404 m ²	Parkolók száma	352
Teljes bérelhető terület (GLA)	22800.00 m ²	Közös területi szorzó	3
Iroda	1404 m ² - 1404 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M2, M3 Villamos: 4, 6 Busz: 15, 26, 91, 191
Zöld minősítés	BREEAM Passable

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Nyitható ablakok,

Kapcsolódó szolgáltatások

24/7 biztonsági szolgálat, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Albérlet	Iroda	5. emelet	1404 m ²	23.65 €/m ² /hó - 23.65 €/m ² /hó	elérhető 2024 december 31.-ig

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1