



Szapáry Zsolt Telefon: +36 30 377 4913 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu	Szőke Viktória Telefon: +36 30 330 0733 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu
Herédi Gábor Telefon: +36 30 377 4914 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu	Nagy Patricia Telefon: +36 20 314 5821 E-mail: patricia.nagy@robertson.hu

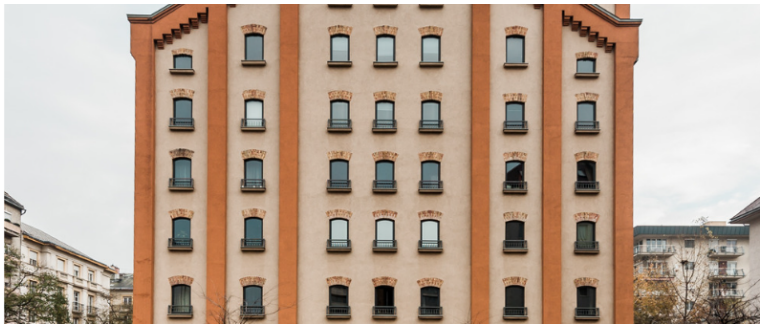


Malom Loft Irodaház

1095 Budapest, Tinódi utca 1-3.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/553-malom-loft-irodahaz>

A Gizella malmot 1880-ban építtette a Krausz-Moskovits család. A budapesti malom nagy része - a háborúkat is átvészelve -, egészen 1963-ig gőzmalomként működött. Az utóbbi évtizedekben raktárként hasznosították, majd 2000-ben bontani kezdték, hogy lakóházzá és irodákká alakítsák. A díszletszerűen meghagyott külső falak mögött egy új épület formálódott, megőrizve Mill Loft Offices egészének különös ipari hangulatát. 2010-ben nyerte el jelenlegi formáját, több mint száz loft lakás valamint több mint 2000 m2 iroda található a Mill Loft Offices-ben. A rugalmasan osztható és kialakítható irodatermek a legmagasabb elvárásokat is kielégítik. Belsőépítészeti szempontból a burkolatokat érdemes kiemelni: eredeti téglafalak és oszlopok, helyenként gerenda tartóelemek, melyek rendkívül egyedi és jellegzetes stílust adnak ezeknek az irodáknak.



Adatok			
Lokáció	Státusz		Meglévő épület
Építés éve	2009 /	Felújítás éve	2017
Kategória	A	Emeletek száma	
Bérleti díjak/árak			
Iroda	21 €/m ² /hó - 21 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	3 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	130 €/m ² /hó - 130 €/m ² /hó		

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	749 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	3000.00 m ²	Közös területi szorzó	0
Iroda	209 m ² - 749 m ²		
Ingatlan jellemzői			
Tömegközlekedés	Busz: 6, 15, 54, 55, 212A, 223E, 224, 224A, 281 Metró: M3 Villamos: 2B, 51, 51A HÉV: H7		
Zöld minősítés			

2 csöves fan-coil rendszer, Akadálymentesített épület, Biciklitároló, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Hangszigetelt ablakok, Légkondicionáló, Lift, Magas minőségű kivitelezés, Mélygarázs, Nagy belmagasság (3 m), Nyitható ablakok, Öltözők, Saját vizes blokk, Zuhanyzó,

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Teakonyha, Cégtábla kihelyezési lehetőség,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	209 m²	21 €/m²/hó - 21 €/m²/hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	0. emelet	540 m²	21 €/m²/hó - 21 €/m²/hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.