



Szapáry Zsolt Telefon: +36 30 377 4913 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu	Szőke Viktória Telefon: +36 30 330 0733 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu
Herédi Gábor Telefon: +36 30 377 4914 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu	Nagy Patrícia Telefon: +36 20 314 5821 E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Greenhall

1036 Budapest, Lajos utca 103.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/554-greenhall>

A Greenhall Irodaház „A” kategóriás kiadó irodákat kínál az 3. kerületben az Árpád Fejedeleme útján, az Árpád-híd közelében. A közel 4.800 m2 irodaterületet és egy mélygarázst magába foglaló irodaház 1997-ben készült el, már eleve irodaháznak épült, a Siemens székhelyeként szolgált.

A Greenhall Irodaház felsőbb szintjei közvetlen dunai, illetve körpanorámás adottságúak. A Greenhall Irodaház több szolgáltatást kínál bérlőinek, mint például: kerékpár tároló, konferencia terem, 24 órás portaszolgálat, mélygarázs, cégtábla kihelyezési lehetőség, recepció és öltöző, zuhanyzó. A Greenhall Irodaház részben a Dunára és a Margit-szigetre néző ingatlan mind kötöttpályás közlekedéssel (HÉV megálló közvetlenül az épület mellett), mind busszal, mind autóval jól megközelíthető.



Adatok			
Lokáció	Észak-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1997 /	Felújítás éve	2017

Kategória	A	Emeletek száma	7
------------------	---	-----------------------	---

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	6247 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	0.00 m ²	Közös területi szorzó	8
Iroda	129 m ² - 5276 m ²	Üzlet	429 m ² - 429 m ²
Vegyes	542 m ² - 542 m ²		

Bérleti díjak/árak			
Iroda	13 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	Üzlet	13 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó
Vegyes	13 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	5 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	60 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó		
Technikai jellemzők			

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	HÉV Busz: 166, 254E, 54, 55, 89F
Zöld minősítés	
Kapcsolódó szolgáltatások	
Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Konferencia terem bérlet,	

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
A ép. - Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	429 m ²	13 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
A ép. - Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	557 m ²	13 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
A ép.-Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	729 m ²	13 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
A ép.-Unit 4	Kiadó	Iroda	3. emelet	756 m ²	13 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
A ép.-Unit 5	Kiadó	Iroda	4. emelet	716 m ²	13 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
A ép. - Unit 6	Kiadó	Iroda	5. emelet	673 m ²	13 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
A ép.-Unit 7	Kiadó	Iroda	6. emelet	396 m ²	13 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
A ép. - Unit 8	Kiadó	Iroda	7. emelet	129 m ²	13 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
B ép. - Unit 1	Kiadó	Vegyes	0. emelet	542 m ²	13 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
B ép. - Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	660 m ²	13 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
B ép. - Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	660 m ²	13 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.