



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



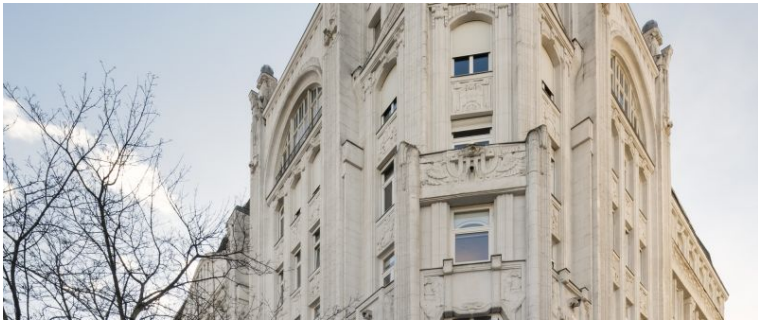
Breitner - ház

1052 Budapest, DEÁK FERENC TÉR 3.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/557-breitner-haz>

A több mint száztíz éves Breitner-házra, a Deák tér szecessziós saroképületére az évek során megannyi réteg rakódott: mind történeti, mind fizikai szempontból. A telket és az akkoriban rajta álló épületet 1910-ben vásárolta meg a Modern & Breitner vállalat, az Osztrák-Magyar Monarchia egyik legnagyobb forgalmú posztó- és bélésszövet-gyártója.

Ahogy belépünk az irodába, rögtön egy hatalmas, nyitott térbe csöppenünk, ahol egész belmagasságú, nagyméretű üvegfalak húznak csak átlátható határokat és hoznak létre izgalmas tükröződések. A V-alaprajzú tér sarkába egy szintén üvegfalú tárgyalót helyeztek el, ami azonban egy okosfólia segítségével tejszínesre változtatható a privát megbeszélések idejére. Az üvegfalútereknek és a megnyitásoknak hála szinte teljes panoráma nyílik a környezetre, így az evangélikus templom, az Anker köz és Bazilika is az iroda díszítő háttere. Ezáltal feloldódnak a kint és bent határai, az iroda a pulzáló belváros részévé válik vizuális értelemben is.



Adatok			
Lokáció	Pest Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1962 /	Felújítás éve	2022
Kategória	Emeletek száma		6

Bérleti díjak/árak			
Iroda	20 €/m ² /hó - 23 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	2.73 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	€/m ² /hó - €/m ² /hó		

Területkimutatás		
Teljes szabad terület	682 m ²	Parkolók száma
Teljes bérelhető terület (GLA)	0.00 m ²	Közös területi szorzó
Iroda	682 m ² - 682 m ²	

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Metró: M1, M2, M3 Villamos: 47, 48, 49 Busz: 15, 16, 105, 178, 210
Zöld minősítés	

Technikai jellemzők	Kapcsolódó szolgáltatások
LED világítás, Légkondicionáló, Nyitható ablakok, Vizesblokk,	Bérelhető tárgyaló, Hotel(ek) a közelben, Közvetlen metrókapcsolat, Kávézó az épületben, Teakonyha, Kiváló tömegközlekedés,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	682 m²	20 €/m²/hó - 23 €/m²/hó	2024. év eleji beköltözéssel

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of

 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1