

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patrícia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu

Wagner Palota

1056 Budapest, Molnár utca 28.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/559-wagner-palota>

A Wagner Palota az OPTINVEST Zrt. által fejlesztett Arany Paloták sorozatának első, 2023-ban elkészülő darabja, egyben a legkevesebb bontással és építéssel érintett beruházása a sorban. A tervezett iroda három szinten, közösségi-és kiállítótér funkcióval áll leendő bérlője rendelkezésére, összesen 2253 m² alapterülettel.

A ház magán viseli a változó építészeti korok és irányzatok nyomait; az ős épülettől eltérő legjelentősebb hatás a 90-es évek elején megvalósuló posztmodern átrium fedés és az épületszárnyak telekhatárig történő, új épületrészekkel való meghosszabbítása, mely az addigi fedetlen udvarrészt kapcsolta az épület tömegéhez, a tér közepére pedig szabadon álló liftet helyezett.



Adatok

Lokáció	Pest Központ	Státusz	Építés alatt
Építés éve	1894 /	Felújítás éve	2021
Kategória		Emeletek száma	5

Bérleti díjak/árak

Iroda	€/m ² /hó - €/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	€/m ² /hó - €/m ² /hó
--------------	---	----------------------------	---

Területkimutató

Teljes szabad terület	2253 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	2253.00 m ²	Közös területi szorzó	
Iroda	156 m ² - 2253 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M4 Villamos: 2, 23, 47, 48, 49
------------------------	--

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Álpadló, Biciklitároló, Friss levegő befűtés, HVAC hőszivattyúval, LED világítás, Légkondicionáló, Lift, Mosdók, Nyitható ablakok, Öltözők, Optikai kábelezés, Split klíma, Sprinkler rendszer, Zuhanyzó,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, Posta az épület közelében, Recepciós szolgáltatás, Hotel(ek) a közelben, Szelektív hulladékgyűjtés, Konferencia terem bérlés, Zöld környezet, Teljeskörű üzemeltetés, Kiváló tömegközlekedés,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	Pince	320 m ²	€/m ² /hó - €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	0. emelet	537 m ²	€/m ² /hó - €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	1. emelet	159 m ²	€/m ² /hó - €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	2. emelet	466 m ²	€/m ² /hó - €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	3. emelet	160 m ²	€/m ² /hó - €/m ² /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	4. emelet	455 m ²	€/m ² /hó - €/m ² /hó	
Unit 7	Kiadó	Iroda	5. emelet	156 m ²	€/m ² /hó - €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1