



Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
Telefon: +36 20 314 5821
E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Liberty - North Wing

1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 34.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/565-liberty-north-wing>

A Liberty egy olyan egyedülálló projekt, amelyben A+ kategóriás irodatermek, 3-4 csillagos szobaegységekkel rendelkező szálloda és kereskedelmi egységek együttesen szolgálják a felhasználók kényelmét és funkcionális igényeit. A déli szárny összesen 20.000 négyzetméteren az 1-4. emeleten irodahelyiségek, míg a földszinten és az 5-8. emeleten szállodai funkciót betöltő területek létesültek. A Liberty többfunkciós épület egyedi megoldást nyújt azon irodabérlők számára, akik számára fontos a kiváló megközelítés mind közösségi, mind egyéni közlekedési eszközökkel, a nagy alapterületű, magas minőségű irodaterületek, és a well-being szempontok. Az irodaház ezek mellett sokrétű szolgáltatásokat, panorámás tetőtéri skybart, fitness helyiséget és földszinti konferencia termeket is kínál.



Adatok			
Lokáció	Pest Nem-Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2024 / Q2	Felújítás éve	
Kategória	A+	Emeletek száma	8

Bérleti díjak/árak			
Iroda	16 €/m ² /hó - 18 €/m ² /hó	Üzlet	16 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	2400 Ft/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	110 €/m ² /hó - 110 €/m ² /hó
Min. bérleti időszak	5		

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	14685 m ²	Parkolók száma	680
Teljes bérelhető terület (GLA)	19942.00 m ²	Közös területi szorzó	4.33
Iroda	1013 m ² - 14581 m ²	Üzlet	104 m ² - 104 m ²

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Metro: M3 Villamos: 1, 2 Busz: 84M, 94M, 281, 294M
Zöld minősítés	BREEAM Very Good

Biciklitároló, Öltözők, Lift, Zuhanyzó, Mélygarázs, Álmenyезet, Álpadló, BMS (épületfelügyeleti rendszer), Dízel generátor, Kettős elektromos betáp, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk,

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szоlgálat, CCTV kamerarendszer, BUBI/Lime a közelben, Recepcióс szоlgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Panorámás kilátás, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, Konferencia terem bérlés, Zöld környezet, Elektromos autótöltő,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	104 m²	16 €/m²/hó - 17 €/m²/hó	elérhető: Q2 2024
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	1776 m²	16 €/m²/hó - 18 €/m²/hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	2556 m²	16 €/m²/hó - 18 €/m²/hó	6-8 hónap
Unit 4	Kiadó	Iroda	3. emelet	1013 m²	16 €/m²/hó - 18 €/m²/hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	4. emelet	1639 m²	16 €/m²/hó - 18 €/m²/hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	6. emelet	2517 m²	16 €/m²/hó - 18 €/m²/hó	
Unit 7	Kiadó	Iroda	7. emelet	2544 m²	16 €/m²/hó - 18 €/m²/hó	
Unit 8	Kiadó	Iroda	8. emelet	2536 m²	16 €/m²/hó - 18 €/m²/hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.