



Szapáry Zsolt Telefon: +36 30 377 4913 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu	Szöke Viktória Telefon: +36 30 330 0733 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu
Herédi Gábor Telefon: +36 30 377 4914 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu	Nagy Patrícia Telefon: +36 20 314 5821 E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



BudaPart Waterfront

1117 Budapest, Dombóvári út 29.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/568-budapart-waterfront>

A **BUDAPART WATERFRONT** a főváros modernkori történetének legnagyobb, többszörösen díjazott ingatlanfejlesztésének landmark jellegű irodaháza, kilátással a Dunára és a Lágymányosi-öbölre. Az exkluzív elhelyezkedésű, újgenerációs épület tovább erősíti a BudaPart törekvéseit, hogy az egyik legjelentősebb szereplőjévé váljon a budapesti irodapiacnak „Buda Business District” elnevezésű alpiacaként.

A BudaPart WATERFRONT ebbe a már meglévő és folyamatosan bővülő városszövetbe csatlakozik, ahol a reggeli edzésre, az üzleti ebédre és a mindennapi ügyintézésre éppúgy lehetőség van, mint az öbölparti levegőzésre, kulturális programok élvezetére, vagy a munkaidő után a strandon elfogyasztott koktéllra.

Az épület a legmagasabb fenntarthatósági és minősítési rendszerek követelményeit szem előtt tartva, innovatív és környezetbarát megoldásokkal valósul meg.



Adatok			
Lokáció	Dél-Buda	Státusz	Építés alatt
Építés éve	2026 / Q4	Felújítás éve	
Kategória	A+	Emeletek száma	7

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	19411.9 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	22150.00 m ²	Közös területi szorzó	9.92
Iroda	2040.12 m ² - 19411.9 m ²		

Bérleti díjak/árak			
Iroda	23 €/m²/hó - 25 €/m²/hó	Iroda üzemeltetési költség	2500 Ft/m²/hó
Parkoló bérleti díj	€/m²/hó - €/m²/hó	Min. bérleti időszak	5

Technikai jellemzők

Álmenyезet, Álpadló, Bicziklitároló, HVAC hőszivattyúval, Légkondicionáló, Lift, Nyitható ablakok, Öltözők, Telefonközpont, Tűzjelző berendezés, Zuhanyzó,

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Busz: 1, 33, 103, 133E, 154 Villamos: 1 Metró: M4
Zöld minősítés	LEED Gold

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, BUBI/Lime a közelben, Recepcióс szolgáltatás, Fitnesz/edzőterem, Hotel(ek) a közelben, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, ATM, Kiváló tömegközlekedés,

Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	4072.54 m²	23 €/m²/hó - 25 €/m²/hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	3380.04 m²	23 €/m²/hó - 25 €/m²/hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	3. emelet	2040.12 m²	23 €/m²/hó - 25 €/m²/hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	4. emelet	2479.8 m²	23 €/m²/hó - 25 €/m²/hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	5. emelet	2479.8 m²	23 €/m²/hó - 25 €/m²/hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	6. emelet	2479.8 m²	23 €/m²/hó - 25 €/m²/hó	
Unit 7	Kiadó	Iroda	7. emelet	2479.8 m²	23 €/m²/hó - 25 €/m²/hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.