



Szapáry Zsolt Telefon: +36 30 377 4913 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu	Szöke Viktória Telefon: +36 30 330 0733 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu
Herédi Gábor Telefon: +36 30 377 4914 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu	Nagy Patricia Telefon: +36 20 314 5821 E-mail: patricia.nagy@robertson.hu



Millennium Tower I. - Albérlet

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.hu/property/57-millennium-tower-i-alberlet>

A Budapest szívében elterülő Millennium Városcsopont Közép-Európa egyik legnagyobb szabású ingatlanfejlesztése, mellyel a régió vezető ingatlanfejlesztője, a TriGranit egy különleges hangulatú üzleti és kulturális negyedet hozott létre. A budai hegyekre és a Dunára táruló páratlan panoráma, az épületeket körülvevő parkok és a gazdag szolgáltatáskínálat teszik egyedülállóvá és kivételesen vonzóvá az új városrészt. A prémium kategóriás irodaházak és lakóházak mellett itt található Európa egyik legmodernebb kulturális intézménye, a Művészetek Palotája, valamint a Nemzeti Színház.

Az egyedülálló energiatakarékos technikai megoldásoknak köszönhetően a Millennium Tower I. Irodaház üveg homlokzata és letisztult építészeti stílusa kivívta a bérlők és a magyarországi ingatlanszakma egyöntetű elismerését. Ezt bizonyítja az is, hogy olyan nagynevű nemzetközi vállalatok választották az épületet, mint a Vodafone, a Morgan Stanley, a Boehringer Ingelheim, a Provident és a Lufthansa. A Fazakas György által tervezett 18.000 négyzetméteres Millennium Tower I. Irodaház 2006-ban valósult meg a Millennium Tower Irodaházak első példjaként.



Adatok			
Lokáció	Pest Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2006 / Q2	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	2

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	1687.22 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	2439.71 m ²	Közös területi szorzó	3.82
	6.97 m ² - 6.97 m ²	Iroda	776 m ² - 1658 m ²
Tároló	22.25 m ² - 22.25 m ²		

Bérleti díjak/árak				Ingatlan jellemzői		
Iroda	14.3 €/m²/hó - 14.3 €/m²/hó	Tároló	7 €/m²/hó - 7 €/m²/hó	Tömegközlekedés	Busz: 23, 23E, 54, 55, 223M HÉV: H7 Villamos: 2, 2A, 24, 51	
Iroda üzemeltetési költség	2092 Ft/m²/hó	Parkoló bérleti díj	90 €/m²/hó - 90 €/m²/hó	Zöld minősítés	LEED Silver	
Min. bérleti időszak	1					
Technikai jellemzők				Kapcsolódó szolgáltatások		
Hűtőgerenda, Dízel generátor, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, Friss levegő befűvás, Álpadló, Sprinkler rendszer, Álmenyezet,				Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgáltatás, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, Zöld környezet,		
Elérhető egységek						
Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Albérlet	Tároló		22.25 m²	7 €/m²/hó - 7 €/m²/hó	
Unit 2 - UPS Room	Albérlet			6.97 m²	7 €/m²/hó - 7 €/m²/hó	
Unit 3	Albérlet	Iroda	1. emelet	776 m²	14.3 €/m²/hó - 14.3 €/m²/hó	Az albérlet 2024 szeptemberéig elérhető
Unit 4	Albérlet	Iroda	2. emelet	882 m²	14.3 €/m²/hó - 14.3 €/m²/hó	Az albérlet 2024 szeptemberéig elérhető
Titoktartási kötelezettség Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.						
An alliance member of  BNP PARIBAS REAL ESTATE				Robertson Hungary Kft. Telephone: +36 (1) 327-2050 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1		